



Pièces	2 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	1686EAAR
Prix	997 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Cet appartement t2 d'exception est niché au dernier étage d'une belle résidence, dans un cadre idyllique offrant une vue panoramique à couper le souffle sur le majestueux bassin d'arcachon. Dès l'entrée, un superbe espace de vie dessert une cuisine entièrement équipée et un espace dressing. Les matériaux de qualité et les finitions haut de gamme créent un VÉritable confort à l'espace. La lumière naturelle inonde l'espace de VI, créant une atmosphère apaisante et lumineuse. À l'étage se trouve une chambre avec salle d'eau. Un VÉritable petit cocon avec une vue imprenable sur le bassin, offrant ainsi un havre de sérénité. Deux belles terrasses orientées nord-ouest permettent de profiter pleinement du coucher de soleil, transformant chaque instant en une peinture vivante à contempler. Une place de parking et un cellier complètent ce bien vendu meublé. Classe énergie : / classe climat : b. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 820 et 1 150 euros. Delphine maurin (ei) agent commercial 06 66 04 12 32 numéro rsac : 752 005 793 bordeaux. Copropriété de 61 lots (pas de procédure en cours). ...

ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

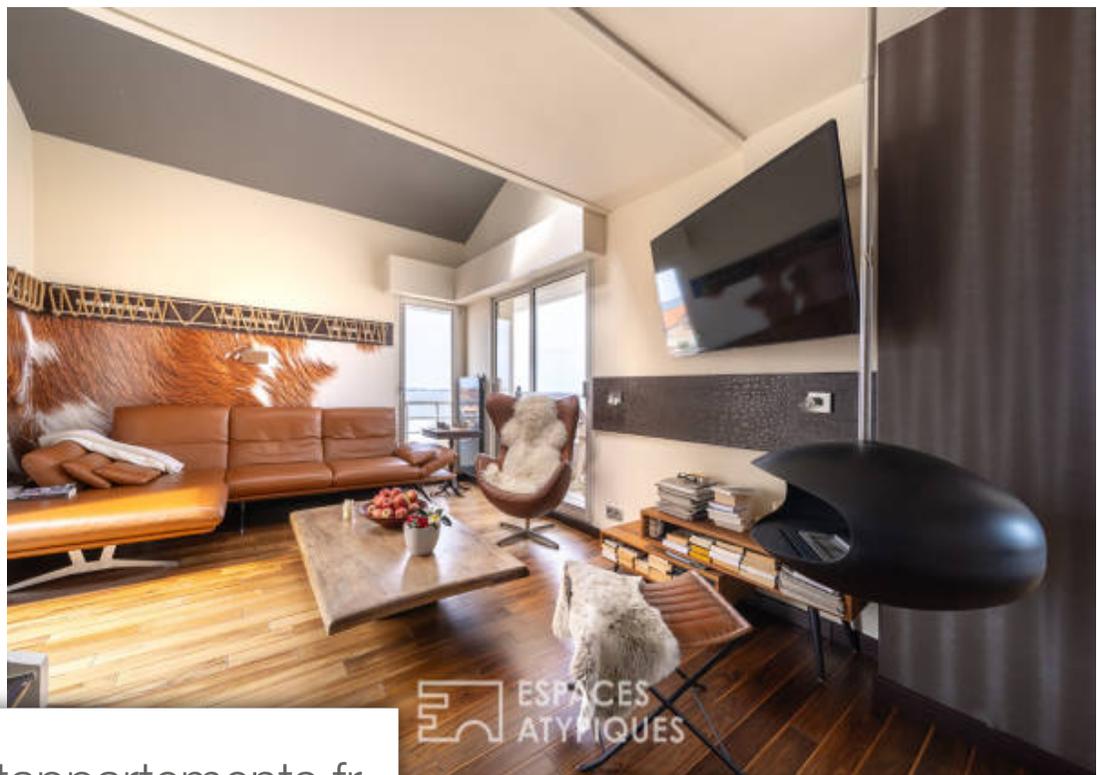
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



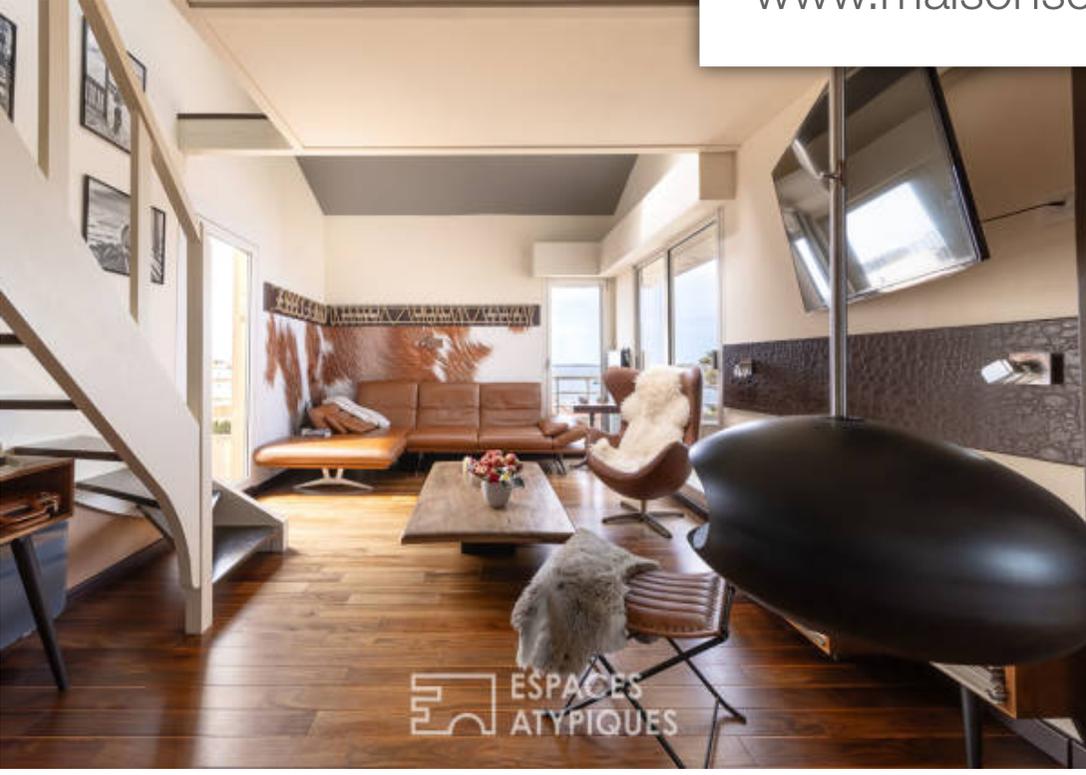


ESPACES
ATYPIQUES

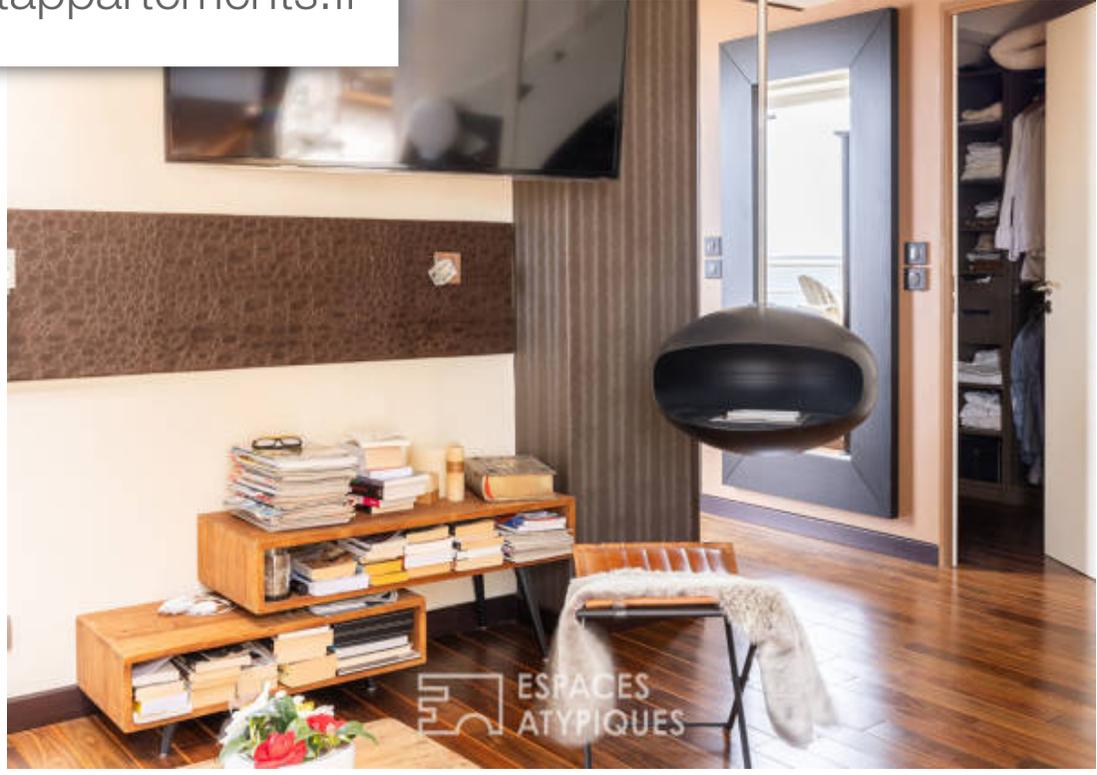


ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES