



Pièces	4 Pièces
Superficie	119 m²
Référence	1726EAAR
Prix	997 500 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

A arcachon, au coeur du prestigieux quartier de la ville d'hiver, ce charmant appartement de 119m2 prend place au rez-de-chaussée d'une splendide arcachonnaise. Ce bien offre un cachet particulier avec une belle hauteur sous plafond et une luminosité optimale grâce à ses multiples expositions. Dès l'entrée, le charme opère. Le séjour s'ouvre sur une terrasse ensoleillée exposée plein sud. Dans le prolongement, la chambre principale donne sur une véranda exceptionnelle avec un accès direct à la terrasse. Une deuxième chambre, une salle d'eau et une salle de bains complètent le confort de ce bien au charme unique a l'extérieur, une place de parking privative et un jardin partagé. Cet appartement allie cachet, luminosité et commodités modernes, offrant ainsi un cadre de vie agréable dans l'un des quartiers les plus recherchés d'arcachon. Classe energie : / classe climat : . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1810€ et 2500€. Kevin pari (ei) agent commercial : 07 77 39 82 06 / numéro rsac : 878 927 516 bordeaux. Copropriété de 5 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : ...

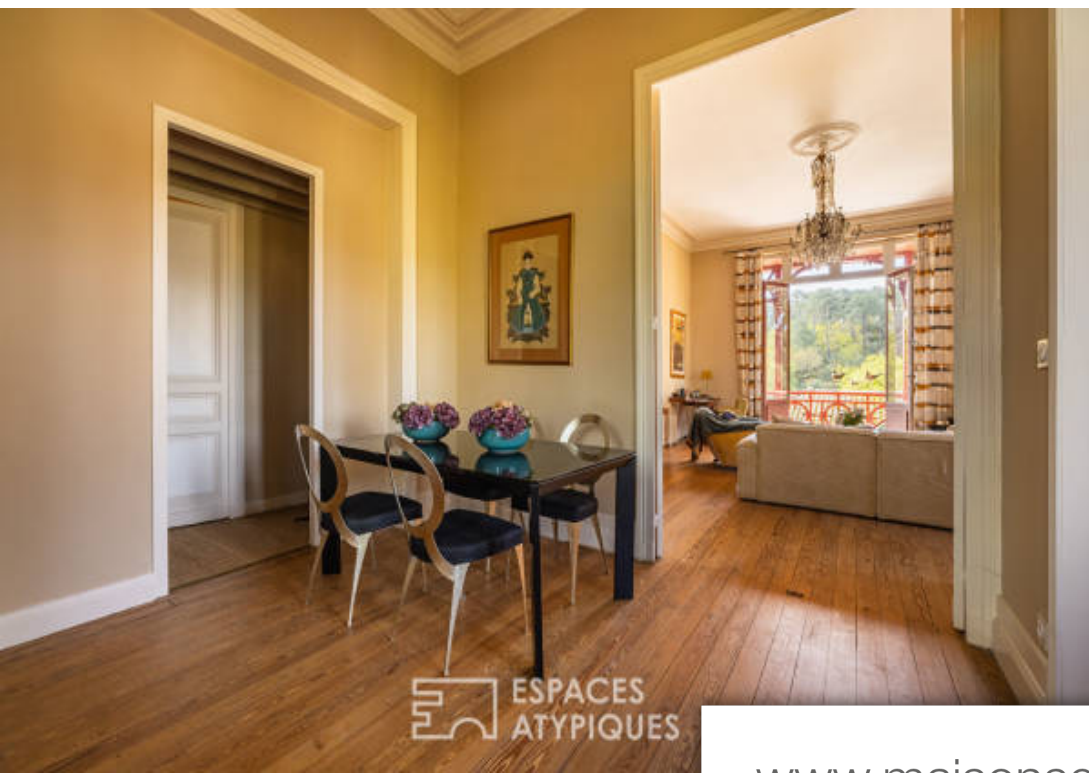
ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

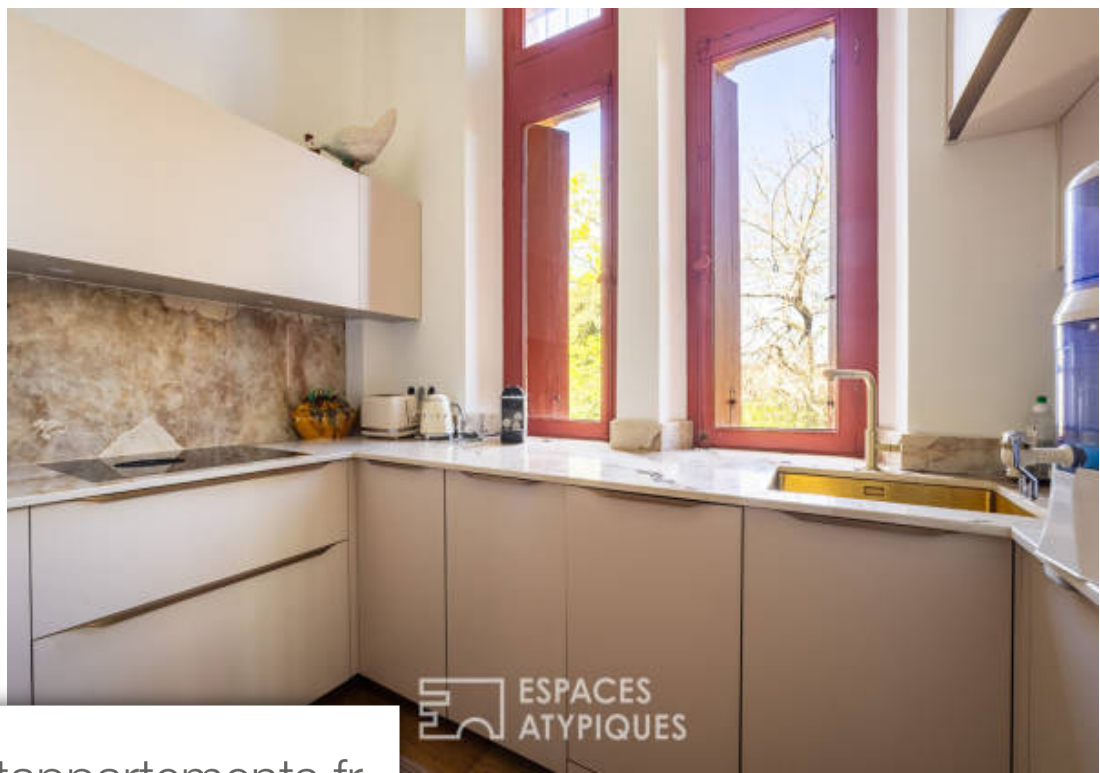
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES

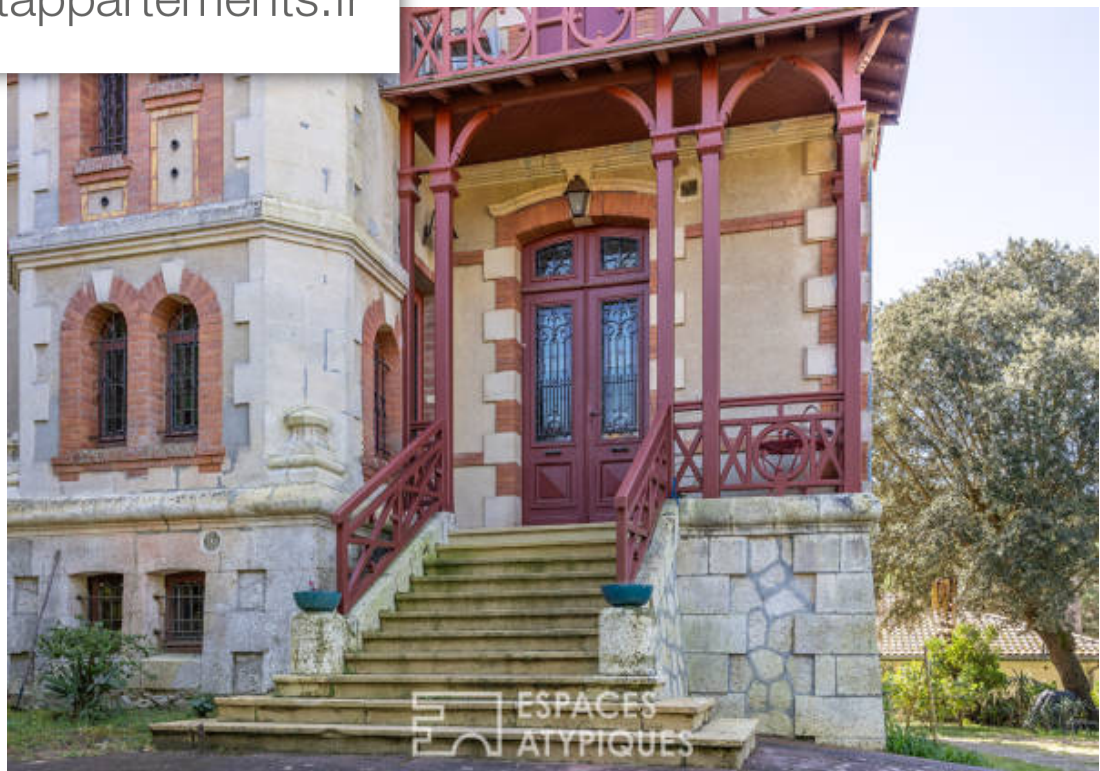


ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES