



Thierry LESPINASSE



Pièces	Studio
Superficie	28 m²
Référence	1688739
Prix	272 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

iad France - Thierry Lespinasse vous propose: Le spécialiste iad à Arcachon vous propose en exclusivité une opportunité rare au cOEur du Mouleau : un studio cabine avec jardin et accès direct à la plage. Idéal pour les amoureux de tranquillité et de nature, cet appartement lumineux de 28 m² comprend une pièce de vie principale, un coin cabine/bureau parfait pour le télétravail, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Ses véritables atouts ? Un jardin privatif, idéal pour profiter des journées ensoleillées et des douces soirées d'été, accès direct à la plage, au calme. Situé dans une copropriété sécurisée, Il est vendu avec une place de parking et une cave. À seulement 100 mètres des restaurants et transports en commun, et à quelques pas de la plage, cet appartement offre un cadre de vie privilégié alliant calme et proximité des commodités. Contactez-moi dès maintenant pour une visite. La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété de 163 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 200€ par mois (soit 2400 € ...

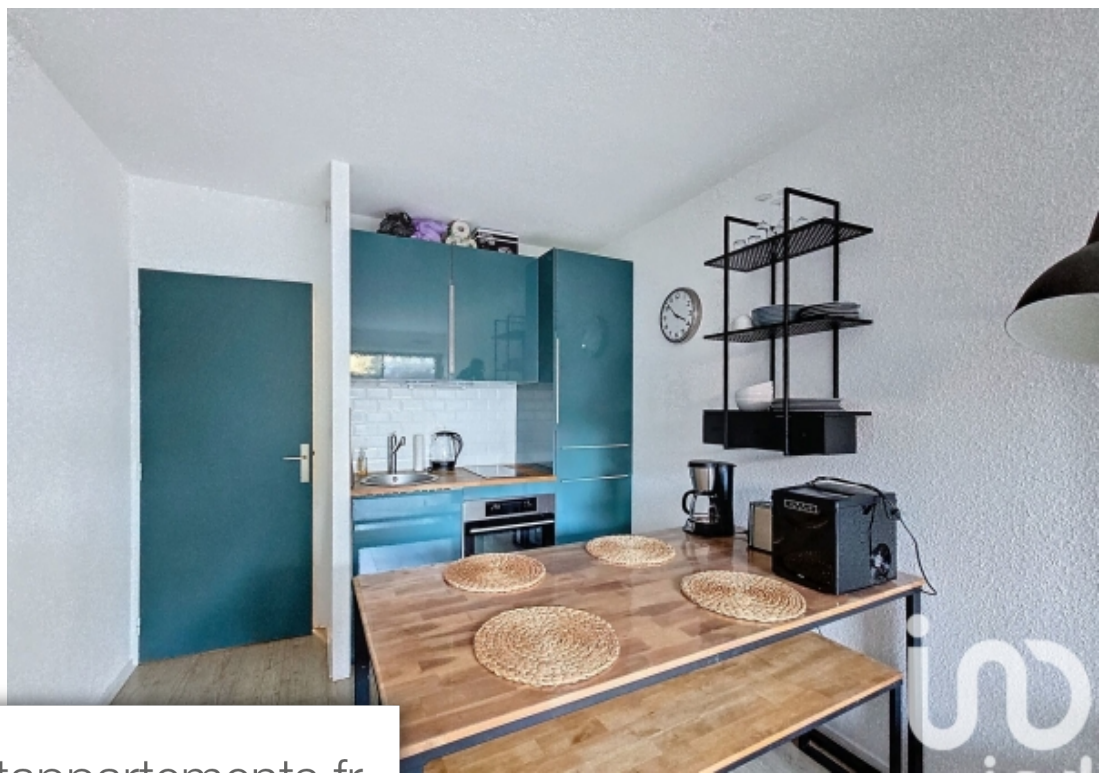
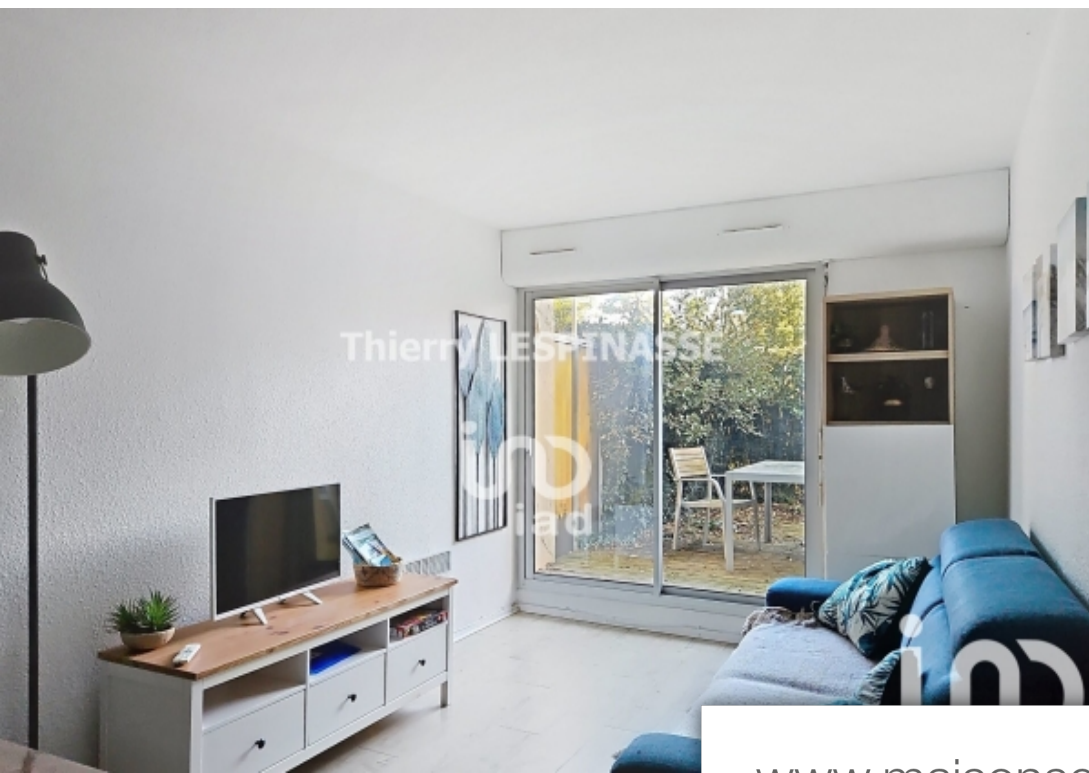
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

