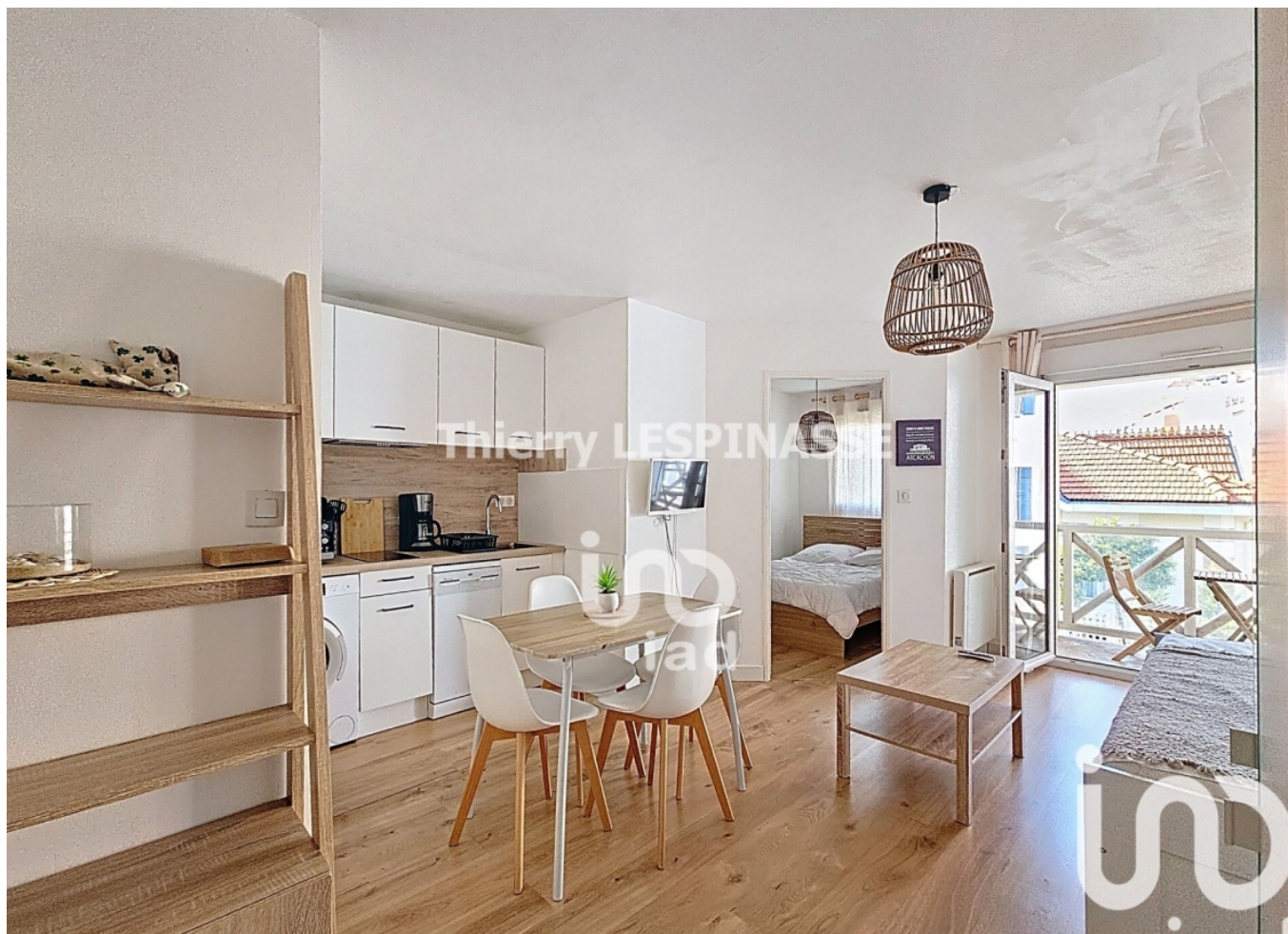




Pièces	2 Pièces
Superficie	31 m²
Référence	1761760
Prix	234 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

iad France - Thierry Lespinasse vous propose: Le spécialiste iad à Arcachon, Idéalement situé en plein cOEur d'Arcachon, à seulement 450 mètres de la plage centrale, 250 mètres de la gare et 550 mètres du marché, cet appartement 2 pièces de 31 m² est un véritable petit bijou. Que vous recherchiez un pied-à-terre, une résidence principale ou un investissement locatif, ce bien coche toutes les cases. Situé au 1er étage d'une résidence de standing construite en 1990 (avec ascenseur), cet appartement lumineux bénéficie d'une exposition plein sud offrant une belle clarté naturelle tout au long de la journée. Le séjour, pièce centrale de l'appartement, vous invite à la détente après une journée au bord de l'océan. La chambre, au calme, offre un espace de repos idéal. Une salle d'eau moderne complète l'ensemble. Vous apprécierez également le balcon, parfait pour savourer un café au soleil ou un moment de lecture en plein air. La résidence, sécurisée, est équipée d'un digicode, d'un interphone et d'un ascenseur pour un confort de vie optimal (stationnement possible 16€/mois). Nichée dans un quartier prisé et paisible d'Arcachon, la localisation vous permet un accès rapide aux commerces, ...

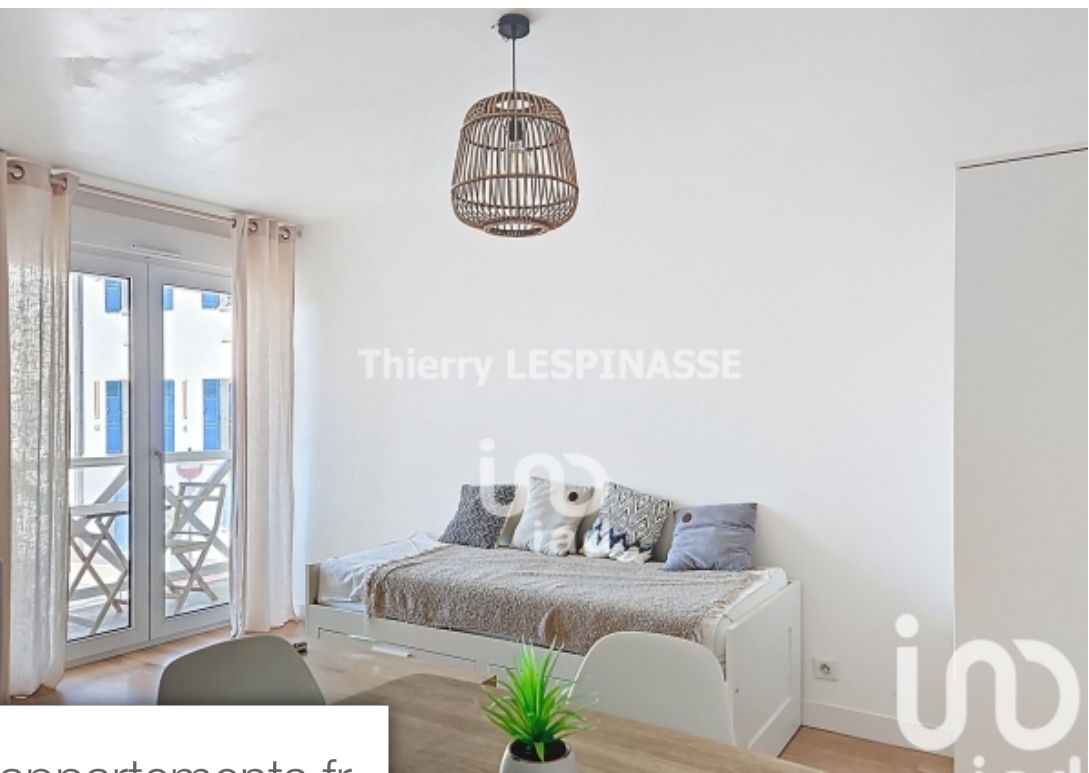
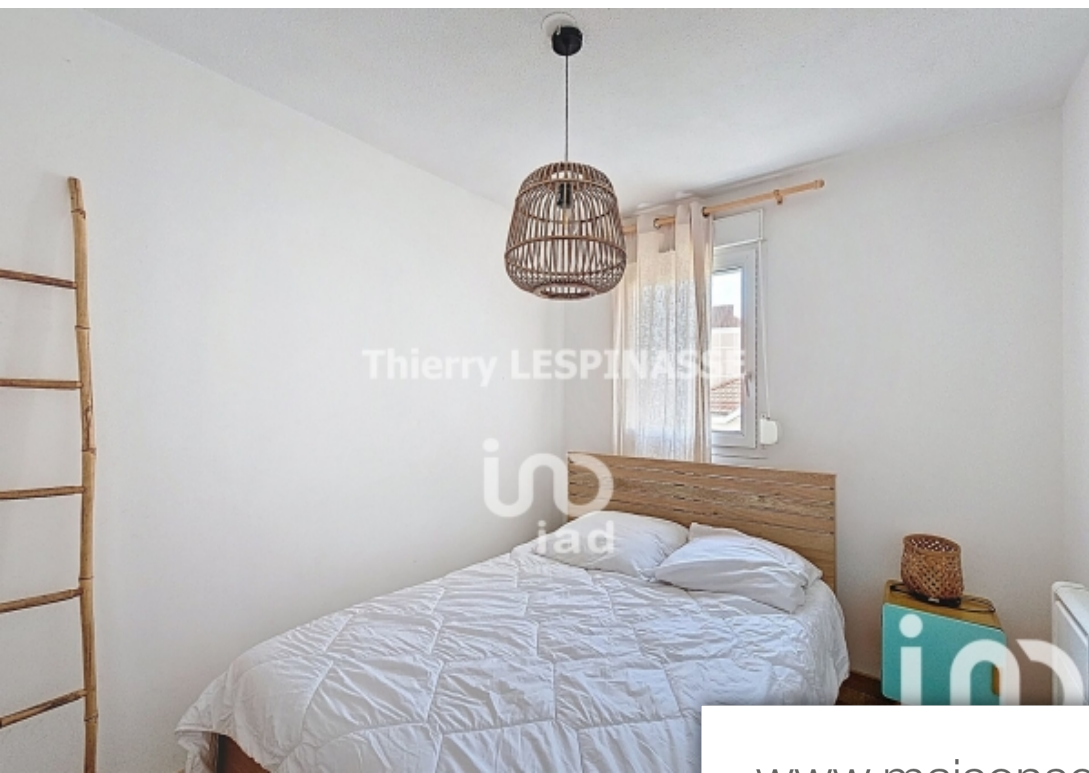
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

