



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>33 m²</b>     |
| Référence  | <b>1789512</b>   |
| Prix       | <b>319 000 €</b> |

## Arcachon

### Appartement à vendre (33120)

iad France - Thierry Lespinasse vous propose: Le spécialiste iad à Arcachon Coup de cOEur assuré pour ce charmant T2 prêt a vivre ! Situé dans un emplacement idéal pour profiter pleinement d'Arcachon : à deux pas du marché, des commerces, des plages et des belles promenades. Exposé plein sud et sans vis-à-vis, cet appartement vous séduira par sa vue dominante, son bel extérieur, à savourer tout au long de l'année. Il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un grand balcon exposé Sud, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. En annexes : une place de parking aérienne et une cave. Possibilité de conserver les meubles astucieusement intégrés, parfaitement pensés pour optimiser l'espace et le confort. Autre atout de taille : la résidence a récemment fait l'objet d'un ravalement de façade ! La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété de 144 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 85€ par mois (soit 1020 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du ...

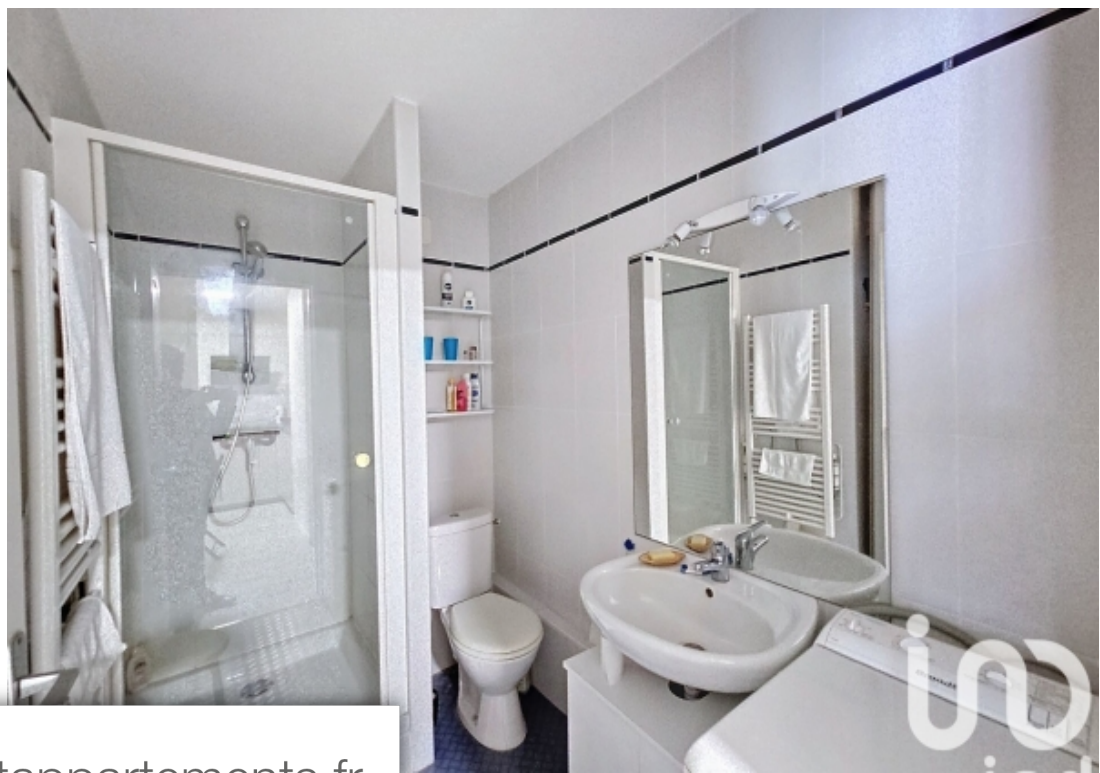
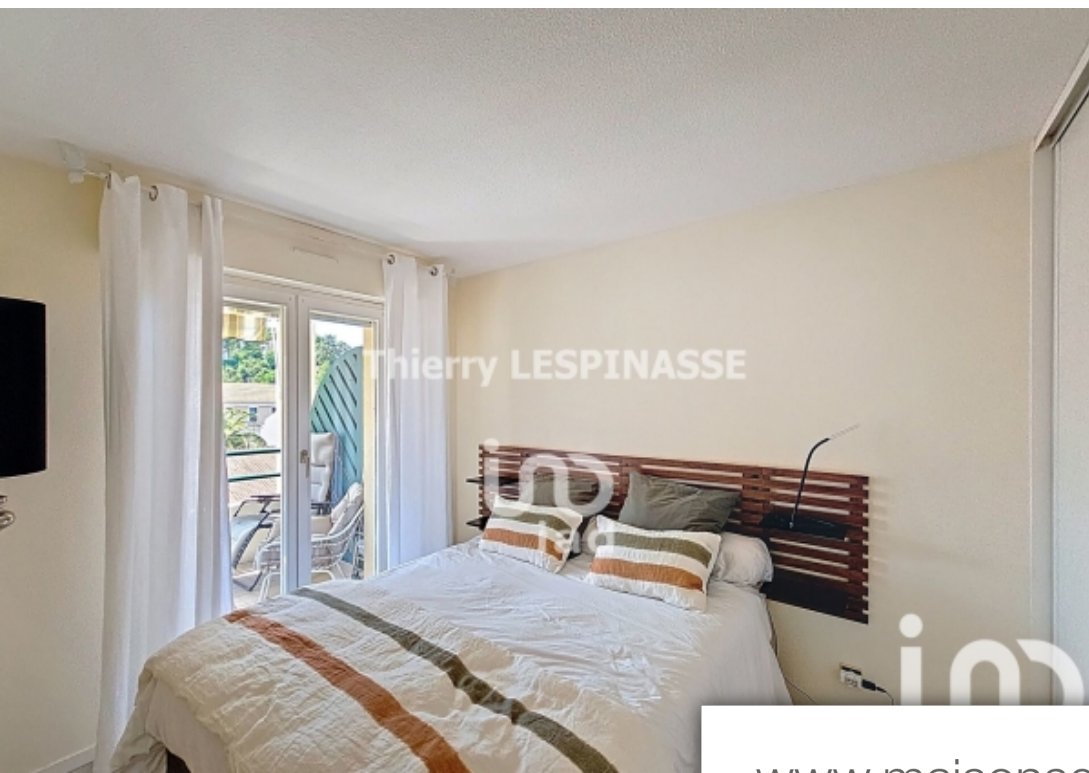
## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

