



Pièces	2 Pièces
Superficie	57 m²
Référence	1813439
Prix	615 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

iad France - Thierry Lespinasse vous propose: Le spécialiste iad à Arcachon, à seulement 50 mètres de la plage et proche du port et du centre-ville, ce T2 de 57 m², situé au 2ème étage avec ascenseur, offre un emplacement privilégié et une belle vue sur le Bassin, Lumineux grâce à sa double exposition Nord-Sud, il se compose d'un spacieux salon, d'une chambre, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec WC et d'un agréable balcon. Dans une résidence bien entretenue avec ascenseur et place de parking sécurisée. L'appartement a été récemment rénové et peut être transformé en T3 Commerces, gare et transports à proximité immédiate. La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 171 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 200€ par mois (soit 2400 € annuel). Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus : 615000 euros. Prix hors honoraires : 591000 euros. Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (4,06% du prix du bien hors honoraires) : 24000 euros. Information d'affichage ...

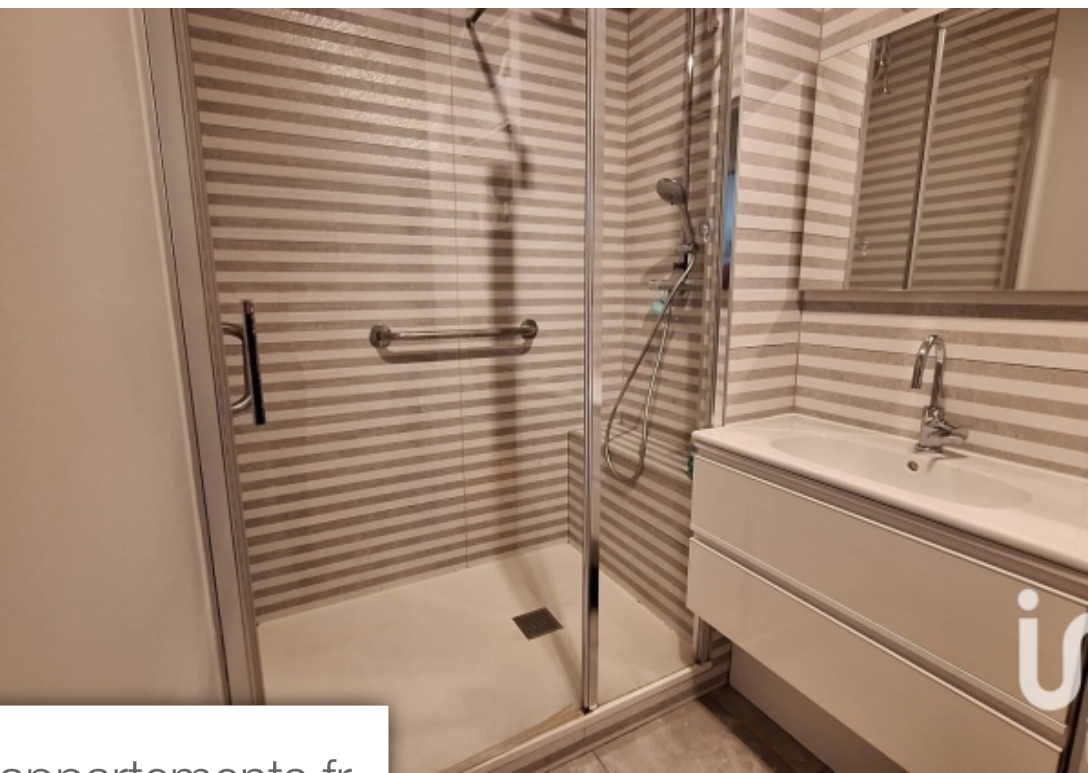
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

