



Pièces	2 Pièces
Superficie	43 m²
Référence	1819307
Prix	399 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

iad France - Thierry Lespinasse vous propose: Le spécialiste iad à Arcachon, situé dans une résidence recherchée, en première ligne cet appartement T2 cabine de 43,10 m² offre un cadre de vie agréable à proximité du bassin et du centre ville. Il se compose d'une entrée, d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'un coin cabine idéal pour les enfants ou les invités, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Vous profiterez également d'un balcon avec vue oblique sur le bassin, parfait pour vos moments de détente. Pour compléter ce bien : une cave et une place de parking en sous-sol, offrant un vrai confort au quotidien. La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété de 124 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 90€ par mois (soit 1080 € annuel). Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus : 399000 euros. Prix hors honoraires : 382000 euros. Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (4,45% du prix du bien hors honoraires) : 17000 euros. ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

