



Pièces	Studio
Superficie	21 m²
Référence	1819884
Prix	170 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

iad France - Françoise Marvy vous propose: Joli studio de 20,85m2 bien aménagé au 2ème étage d'un immeuble situé au calme dans une impasse à deux pas du port de plaisance avec une vue magnifique sur la mer. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 40 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 50€ par mois (soit 600 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE F indice 398 et classe CLIMAT C indice 13. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Françoise Marvy mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Libourne sous le numéro 314325366, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS.

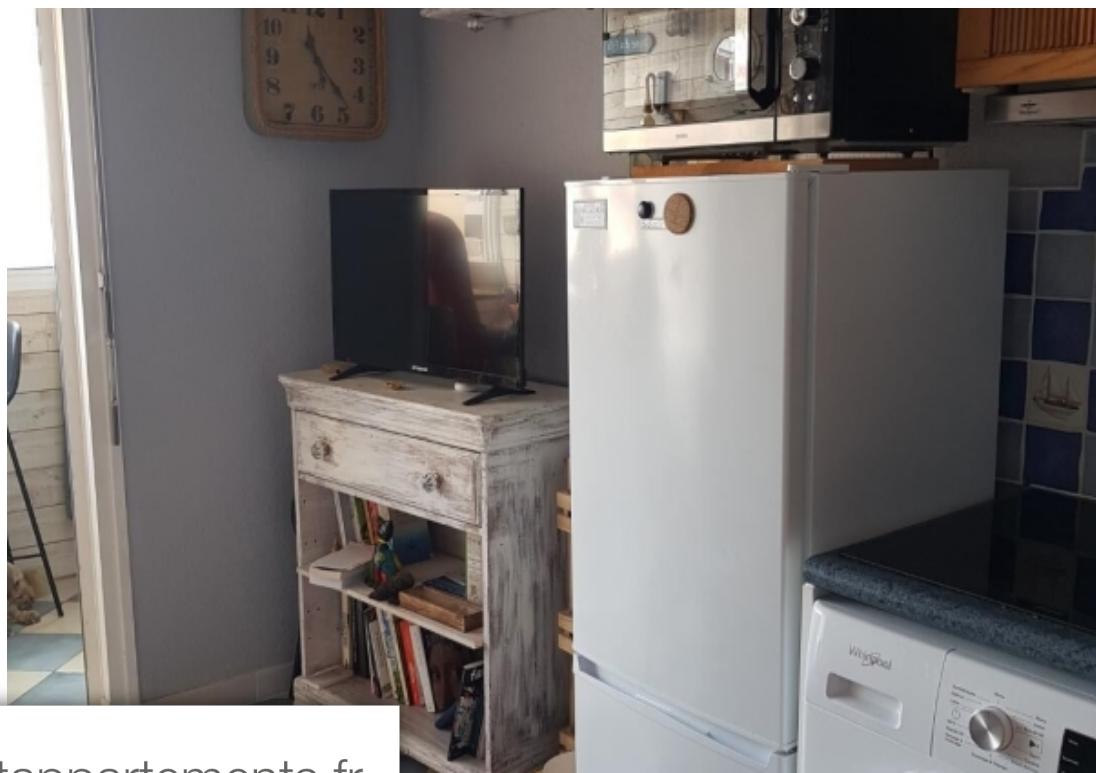
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

