



Pièces	3 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	1827136
Prix	799 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

iad France - Aurélie Seguy vous propose: Un balcon avec une vue imprenable sur le Bassin d'Arcachon. Profitez d'un cadre unique avec cet appartement de type T3 lumineux de 74 m². Idéalement situé, à proximité immédiate de toutes les commodités, accessibles à pied. Joli potentiel, vous serez séduit par le séjour et la cuisine donnant sur le Bassin et pouvant être réunies pour offrir un vaste espace de vie. Côté Sud, vous trouverez deux chambres dont une avec balcon et accès sur le jardinet privatif, une sde, un wc, et un cellier complètent l'ensemble. Pour le côté pratique, une cave, et une place de parking en sous-sol avec une prise Green-Up individuelle pour une voiture électrique. A venir voir sans tarder ! La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété de 305 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 196.67€ par mois (soit 2360 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 183 et classe CLIMAT A indice 5. Les ...

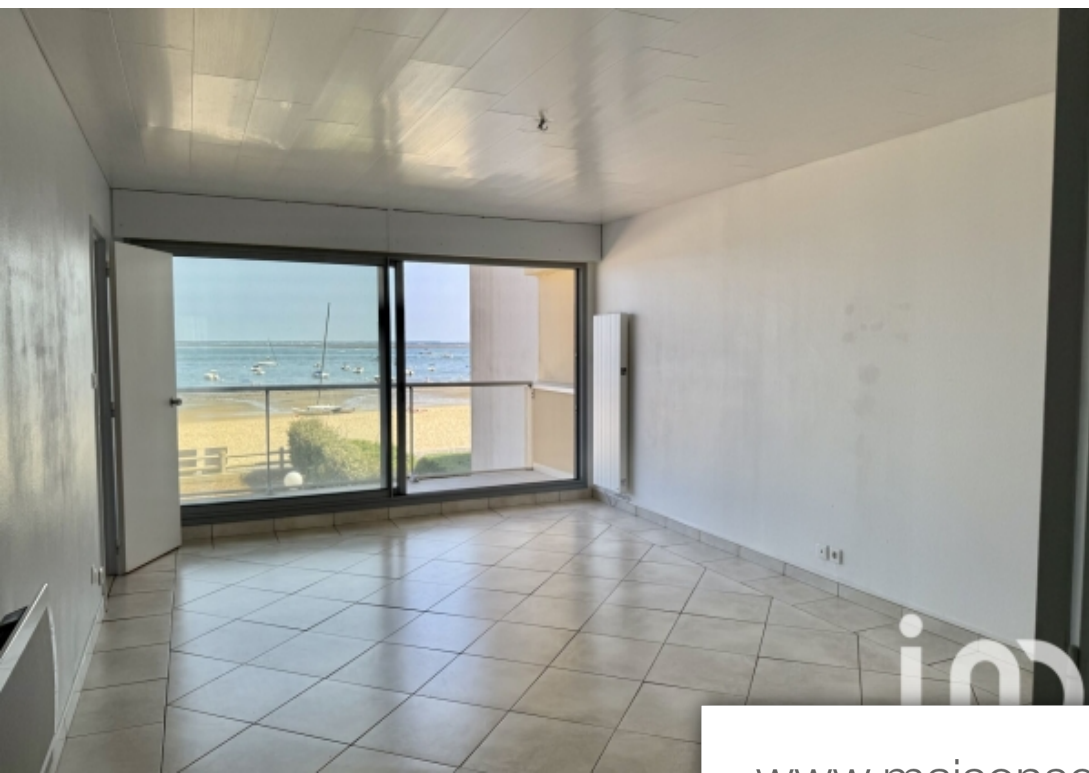
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

