



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>45 m²</b>     |
| Référence  | <b>1832062</b>   |
| Prix       | <b>165 000 €</b> |

# Arcachon

## Appartement à vendre (33120)

iad France - Dorothée Faria vous propose: Appartement lumineux de 45,4 m² avec balcon, parking et vue panoramique sur le bassin d'Arcachon. Situé au 10ème étage de la résidence Arcachon Marines, ce charmant deux-pièces séduit avant tout par sa vue exceptionnelle. Il se compose d'une entrée avec penderie, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, une chambre, une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une loggia pouvant être utilisée comme chambre cabine. Un agréable balcon avec vue directe sur le bassin. Côté pratique, l'appartement bénéficie de la fibre optique, un ascenseur, le chauffage au sol. Un petit local débarras, local vélos commun. Une place de parking privative. Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, d'une boulangerie, des établissements scolaires. Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale, d'un pied-à-terre ou d'un investissement locatif, cet appartement saura répondre à vos attentes. À noter que des travaux de rénovation seront à prévoir pour redonner tout son éclat à ce bien. La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété de 872 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Proposition d'aménagement, photo non contractuelle







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

agement, photo non contractuelle

