



Pièces	2 Pièces
Superficie	53 m²
Référence	1845486
Prix	414 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

iad France - Claudie GERVAISE vous propose: Appartement de charme avec balcon et garage à Arcachon, Vue dégagée en plein coeur de ville. Coup de coeur pour ce superbe appartement de 2/3 pièces situé dans la charmante ville d'Arcachon. Idéalement niché au premier et dernier étage, cet appartement bénéficie d'une agréable surface habitable de 53m² et d'un entresol de 53m² pouvant facilement être aménagé. L'espace de vie se compose d'un lumineux séjour et d'une cuisine avec accès direct au balcon. Vous trouverez également une chambre spacieuse, une pièce pouvant servir de bureau ou de dressing ainsi qu'une salle d'eau et un toilette séparé. L'appartement nécessite des travaux de rafraîchissement. Le garage inclus est un atout non négligeable pour garantir la sécurité de votre véhicule et faciliter le stationnement. Situé proche de la rue piétonne et du parc Mauresque, cet appartement offre un cadre de vie paisible à seulement quelques pas des commerces, des plages et des activités de loisirs. Ne ratez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien de qualité à Arcachon. Contactez-nous pour planifier une visite dès que possible ! Disponible 7/7 jours La présente annonce immobilière ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

