



Pièces	3 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	1873787
Prix	550 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

iad France - Dorothée Faria vous propose: Bel appartement traversant T3 (livré en 2022) à 50 mètres de la plage , avec terrasse et place de parking, situé dans un immeuble de standing au sein d'une petite copropriété de six logements. Situé dans le quartier recherché de Saint-Ferdinand, l'appartement s'ouvre sur une entrée avec placard, puis un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour/salon. Un cellier complète l'espace de vie. Le bien comporte deux chambres, dont une avec balcon, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Vous profiterez d'une belle terrasse au calme et sans vis-à-vis. Une place de parking sécurisée. La résidence se trouve à quelques mètres du port et de la plage, les commerces sont accessibles à environ 450 mètres à pied, piste cyclable le long du littoral. La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 14 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 142€ par mois (soit 1704 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage ...

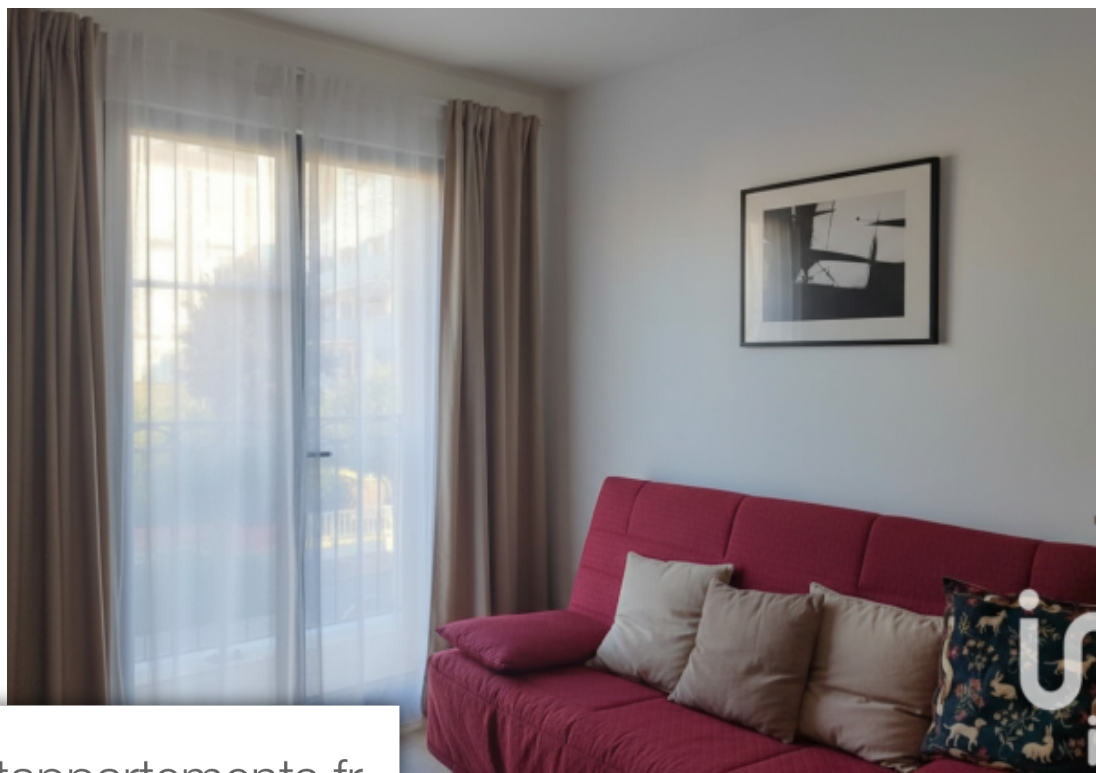
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

