



Pièces	2 Pièces
Superficie	30 m²
Référence	1883777
Prix	225 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

iad France - Aurore Rafflegeau vous propose: Appartement 2 pièces à ARCACHON
- Emplacement Idéal proche gare, plage et commerces. Cet appartement de 29.7m² situé côté cour, au 1er étage d'un immeuble de 2 niveaux offre un cadre de vie idyllique. L'espace de vie se compose d'une entrée avec placards de 4,95m², d'un séjour-kitchenette entièrement équipé et aménagé de 10,62m². Une chambre de 10,34m² avec placards. Une salle d'eau rénovée de 3,79m² avec douche à l'italienne, meuble simple vasque, sèche serviette et WC. Plus 35/1005èmes des parties communes. Fibre optique disponible dans l'immeuble. Abonnement résidents pour stationnement dans la rue : 16 euros/mois (abonnement annuel). Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cet appartement charmant et fonctionnel à Arcachon. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 40 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 46€ par mois (soit 552 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

