



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>52 m²</b>     |
| Référence  | <b>1892030-1</b> |
| Prix       | <b>478 000 €</b> |

# Arcachon

## Appartement à vendre (33120)

iad France - Corinne Rouyer (06 33 91 84 03) vous propose : Charmant appartement de 3 pièces situé au cOEur de la Ville d'Hiver, quartier emblématique et classé d'Arcachon . Cet appartement est à proximité immédiate du Parc Mauresque, écrin naturel au charme poétique et dominant la ville, avec vue sur le Bassin d'Arcachon. cet appartement se situe dans un ancien Hôtel Continental transformé en résidence de prestige. Accès : Gare TGV à 15 minutes à pied avec liaisons directes vers Bordeaux (38 min) et Paris (2h58) , Proximité immédiate des transports en commun et accès routiers facilitant les déplacements , Plage, port, marché, golf et centre équestre à moins de 10 minutes en voiture , Nombreux déplacements réalisables à vélo dans tout Arcachon. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corinne Rouyer EI (ID 61495), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



PHOTO NON CONTRACTUELLE



PHOTO NON CONTRACTUELLE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



VISUEL NON  
CONTRACTUEL