



Pièces	3 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	613
Prix	624 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Situé à proximité de la gare, dans le quartier animé de la ville d'été, découvrez cet appartement de 76 m2 d'une résidence de Louis Gaume. La résidence sécurisée et ravalée en 2022, est équipée d'un ascenseur. Le logement se situe au premier étage. L'appartement est baigné de lumière car il est traversant. La pièce de vie est orientée sud avec un accès au balcon. La cuisine est séparée avec une orientation nord. Vous trouverez deux chambres coté cours, une salle de bain et un toilette séparé. Le bien est alimenté en gaz de ville et la chaudière est récente. Il n'y a pas de travaux mais un rafraîchissement est à prévoir. Le bien est vendu avec un grand garage et une cave. La taxe foncière en 2022 était de 1438 euros. Les charges de copropriétés s'élèvent 2000 euros par an.



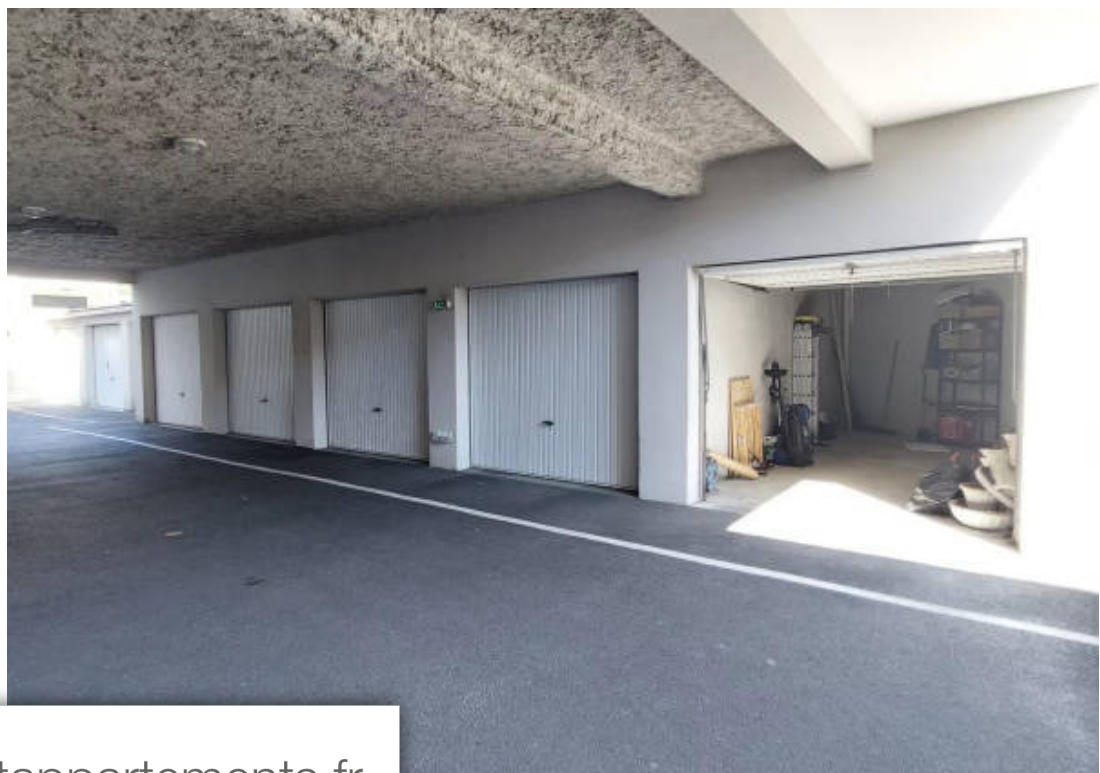
L'ATELIER DES PATRIMOINES

179 bis boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

