



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>134 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>411</b>
Prix	<b>1 199 000 €</b>

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Plage à 50 mètres avec accès privatif ! Proche du centre-ville et des commerces. Appartement t4 de 134 m2 loi carrez (148 m2 au sol) entièrement rénové avec patio de 10 m2 ! Séjour de 30 m2 avec plafond cathédrale (5m de hauteur), cuisine entièrement aménagée et équipée, 3 chambres toutes avec salle d'eau et wc privatifs. Dressing, nombreux placards. Espace buanderie intégré. Wc indépendant. Patio central de 10 m2 avec grandes baies vitrées ! Rénovation de standing avec matériaux de qualité. Visites sur rendez-vous ! Dpe : C honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix de 1 145 177€ et 53 823 € d'honoraires. Copropriété de 6 lots à usage d'habitation, charges mensuelles de 82€ environ par mois, pas de procédure en cours, tel que déclaré par le vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). (4.70 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) david saubestre (ei) agent commercial - numéro rsac : 88221419000010 - rcs bordeaux.

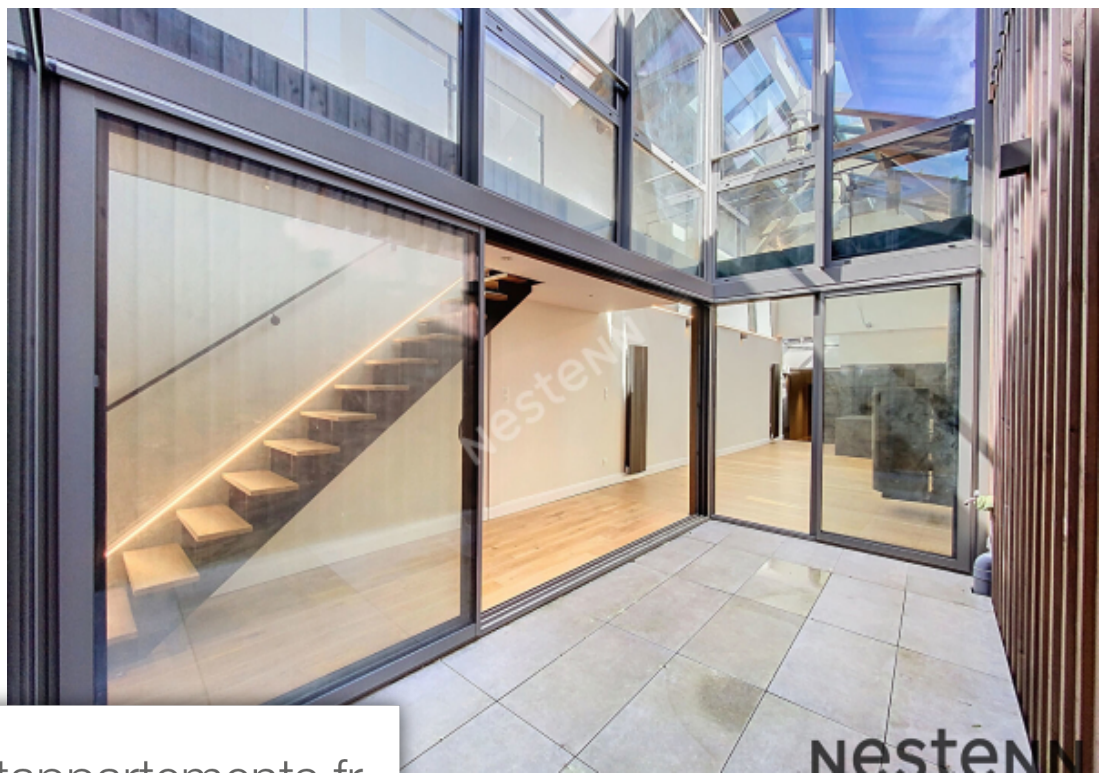
## NESTENN BASSIN D'ARCACHON

3 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

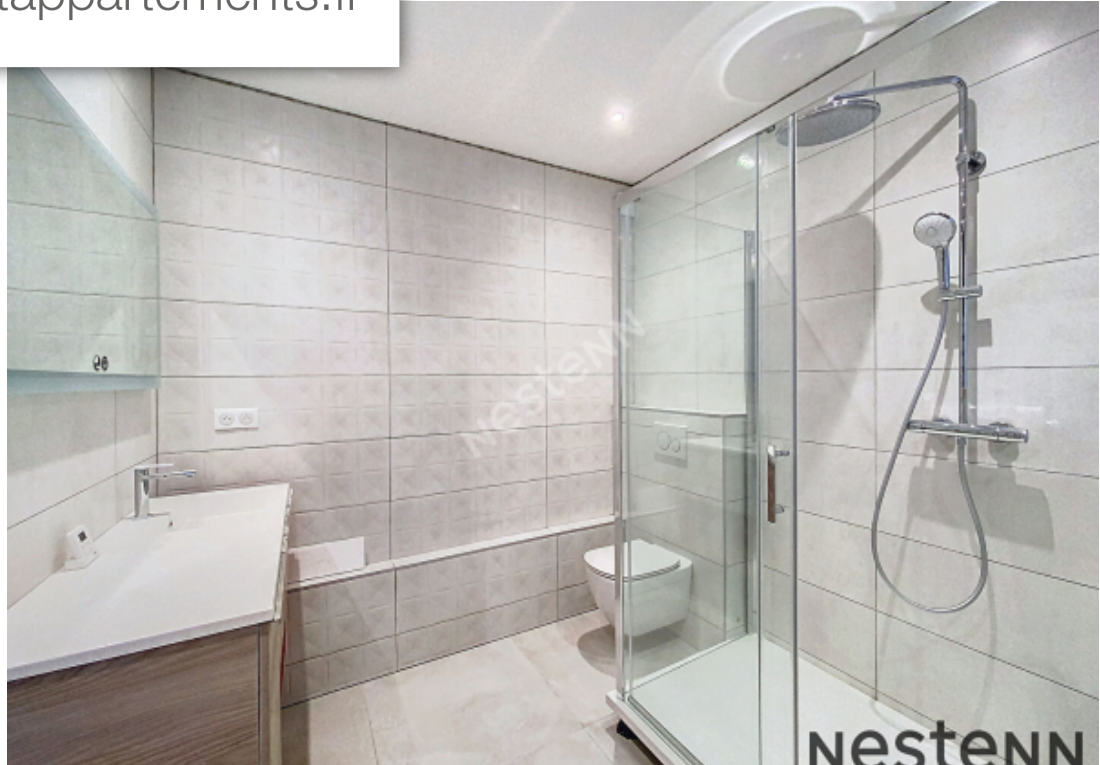
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



nestenn