

Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>474</b>
Prix	<b>523 000 €</b>

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Situé dans une résidence de standing en 1ère ligne du bassin avec accès privatif à la plage depuis la résidence ! Commerces du centre-ville à seulement 6 min à pied, et gare à 10 min à pied. Appartement 2 pièces + cabine de 48 m2 avec jolie vue plage et bassin depuis la terrasse déjeunatoire ! Situé au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, une un séjour avec cuisine et cellier, une chambre, une salle de bains, un wc séparé, et une pièce cabine avec lits superposés pour un espace nuit complémentaire ! Accès à la terrasse depuis le séjour et la chambre . Parking et cave en sous-sol. Visite sur rendez-vous ! Copropriété composée de 36 lots à usage d'habitation, charges mensuelles de 96,56 €, une procédure en cours, tel que déclaré par le vendeur. Dpe : C ges : a honoraires charge vendeur



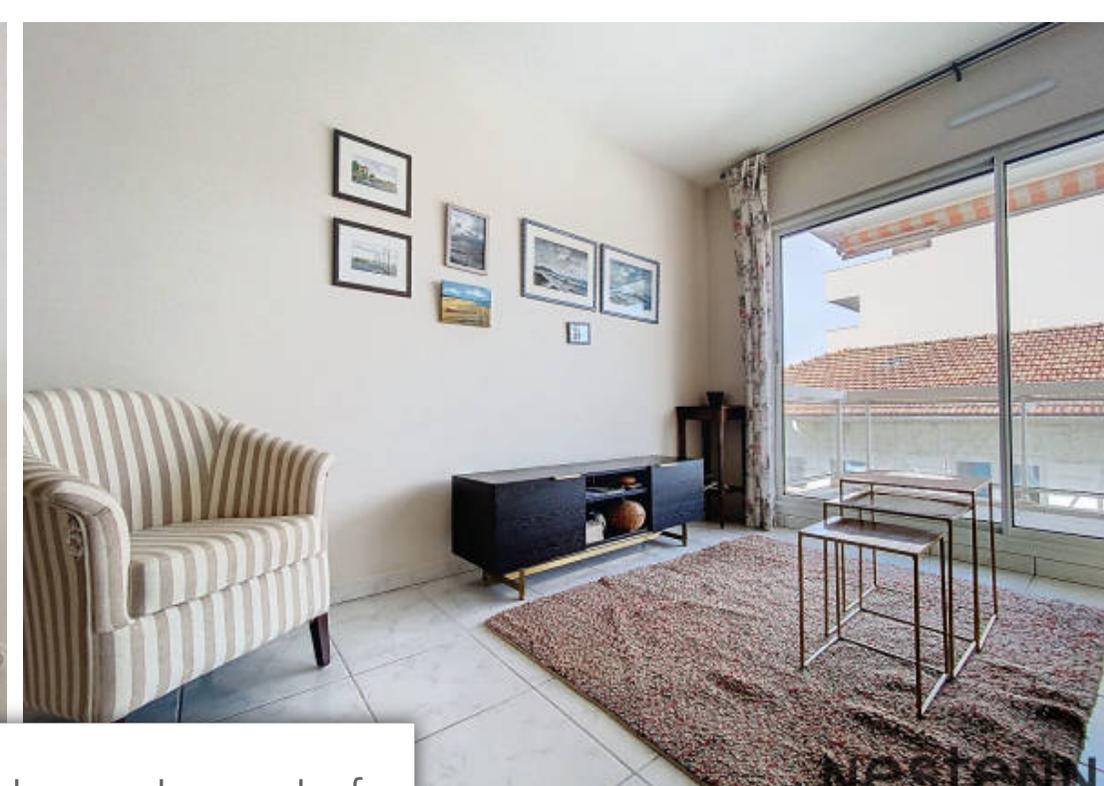
## NESTENN BASSIN D'ARCACHON

3 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

