



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	3640233
Prix	220 500 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Belle opportunité pour investisseurs ! Dans une résidence au cœur du centre-ville D'arcachon, venez découvrir cet appartement de 45m² à rénover. Actuellement organisé en cabinet médical au rez de chaussée, il est composé D'une entrée de 9m² qui dessert trois pièces de 7m², 14m² et 10m². Avec un gros potentiel sur les 45m² existants, il peut être transformé en bel appartement où tout se fait à pied grâce à la proximité immédiate des commerces et des plages. Charges mensuelles : 100 €taxe foncière : 950 €chauffage électriqueles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.Georisques.Gouv.Fr>prix honoraires inclus : 220 500 € dont 5% D'honoraires à la charge de L'acquéreur. Marine cottin 06 86 63 76 83agence@regardsurlebassin.com



REGARD SUR BORDEAUX

297 boulevard wilson - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

