



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2684-WALKER</b>
Prix	<b>330 000 €</b>

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Walker immobilier vous propose ici et nulle part ailleurs ce joli t2 vendu en viager libre de toute occupation ! Très bon investissement locatif ou pour une occupation personnelle. Joli t2 traversant d'environ 51 m2 idéalement situé dans une rue calme du centre-ville. Cet appartement baigné de lumière se compose d'une belle pièce de VI, d'une cuisine équipée indépendante, d'une chambre de plus de 12 m2 ainsi que d'une salle d'eau. Une place de stationnement, un local vélo et une cave complètent le tout . Rente viagère mensuelle de 1.132€ a visiter très rapidement ! Honoraires inclus de 4.76% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 315 000 €. Classe énergie C, classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 32.00 €. Date de réalisation du dpe : 24 08 2018 ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

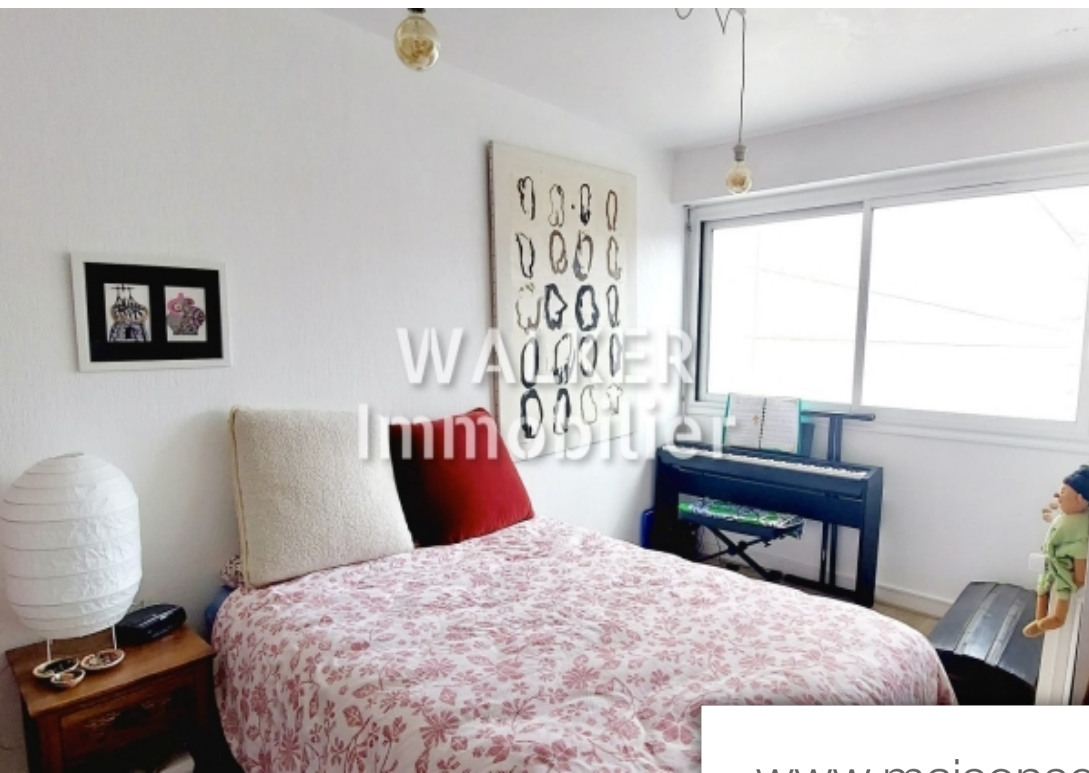
## WALKER IMMOBILIER

7 bd du General Leclerc - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





WALKER  
Immobilier



WALKER  
Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



WALKER  
Immobilier