



Pièces	3 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	1717992
Prix	298 000 €

Arès

Appartement à vendre (33740)

iad France - Alexandra Boucard vous propose: Imaginez-vous proche du Bassin, dans un duplex de type T3 offrant un cadre de vie agréable entre confort et panorama exceptionnel. Dès l'entrée, vous découvrez un séjour prolongé par une terrasse exposée plein ouest où la vue sur le Bassin ajoute une touche unique à chaque instant passé. La cuisine aménagée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, tandis qu'un cellier assure un rangement fonctionnel. Une première chambre, une salle d'eau et des WC complètent ce niveau. Un escalier mène à l'étage où une chambre mansardée de plus de 15m2 Carez + 12m2 hors Carez vous attend, accompagnée de sa salle d'eau et de WC privés, garantissant confort et intimité. Ce bien réunit tous les atouts d'un cadre de vie privilégié, à quelques pas du Bassin et de ses plages. Place de parking privative en sous sol. Ne tardez pas à le découvrir lors d'une visite ! La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 85 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 136€ par mois (soit ...

IAD FRANCE

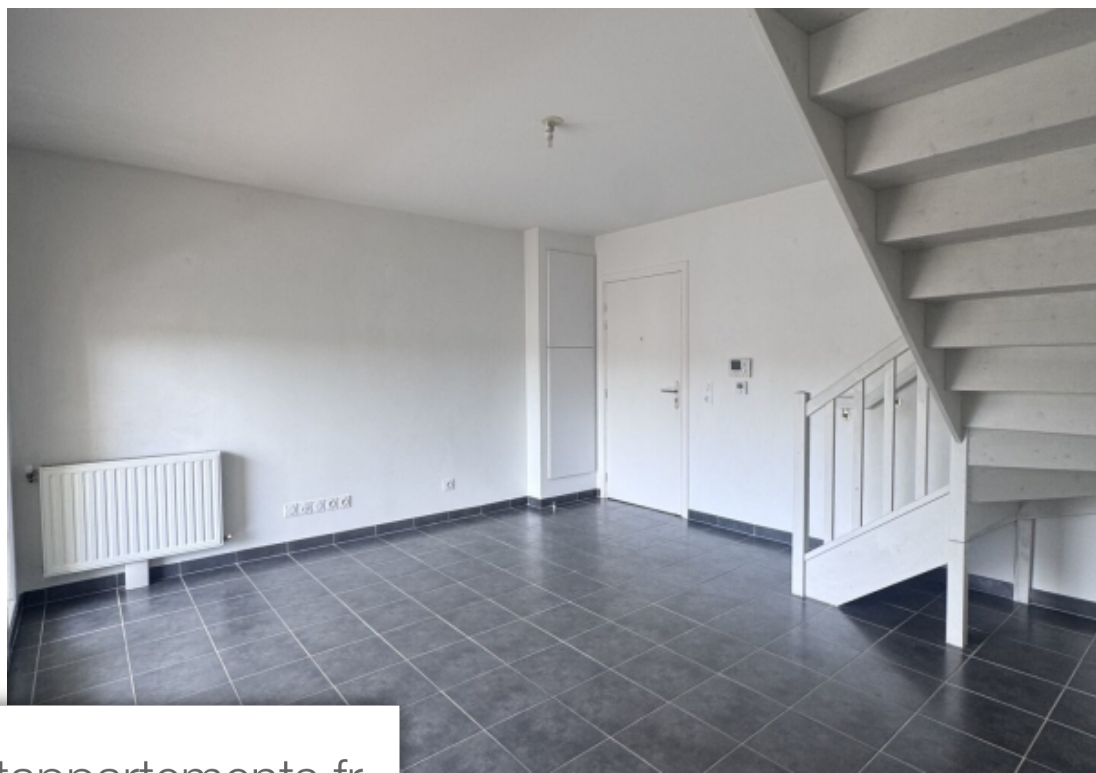
Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Amélioré avec l'IA par HOQI.app



www.maisonsetappartements.fr

