



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>43 m²</b>     |
| Référence  | <b>1891200</b>   |
| Prix       | <b>260 000 €</b> |

Arès

Appartement à vendre (33740)

iad France - Jean-Luc Gibert vous propose: Coup de coeur assuré pour cet appartement de type T2 en rez de chaussée entièrement rénové en 2024 de 43,5m<sup>2</sup> . Il est composé composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, équipée ouverte sur le salon exposé plein sud, d'une belle chambre de 12 m<sup>2</sup> avec placard, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc suspendu. Jardin aménagé avec goût et abri de stockage. Aucuns travaux à prévoir ! Le point fort est sa localisation proche de la plage, des commerces et du marché à 100m. Deux places de parking dans cette résidence sécurisée. Idéal investissement avec potentiel locatif annuel ou saisonnier. La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 36 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 33.33€ par mois (soit 399.96 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 161 et classe CLIMAT A indice 4. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

