



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976952921</b>
Prix	<b>160 448 €</b>

Arles

Appartement à vendre (13200)

Entre canal et les arènes d'arles découvrez ce charmant appartement t2, d'une superficie de 44.20m<sup>2</sup>, niché au premier étage d'une résidence offrant des performances énergétiques de pointe conformes à la réglementation rt2012. À l'intérieur, vous serez séduit par un vaste séjour de 24,75m<sup>2</sup> agrémenté d'une généreuse terrasse de 23.05m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des douces soirées. L'espace nuit comprend une chambre spacieuse de 11.60m<sup>2</sup> et une salle de bain équipée pour votre confort au quotidien. La cuisine est aménagée avec installation hotte, plan de travail et meubles de rangement. Les prestations haut de gamme ne manquent pas, avec des volets roulants électriques, un carrelage de grand format (45x45cm), un ascenseur pour votre plus grand confort, un parking clos et couvert, un local à vélo, ainsi qu'une terrasse pour savourer des moments de détente en extérieur. De plus, les options de personnalisation des prestations vous permettent d'adapter ce cocon à vos goûts. L'emplacement est un atout majeur : à seulement 7 minutes des arènes d'arles et de son centre historique, à 9 minutes du centre hospitalier, et un accès facilité aux axes routiers. Le prix attractif est de 160 ...

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)