



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1445326</b>
Prix	<b>134 000 €</b>

Arles

Appartement à vendre (13200)

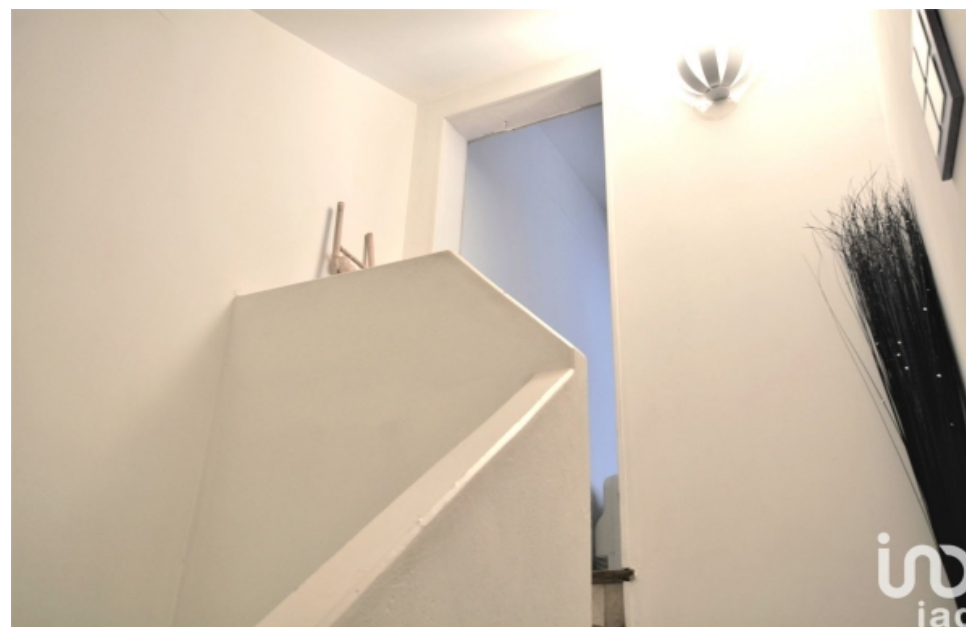
IAD France - Carole Lacan (06 68 75 19 48) vous propose : au coeur d'un petit collectif, dans un immeuble ancien, duplex de 50 m<sup>2</sup> environ offrant au premier niveau une pièce à vivre avec balcon et un cellier. Une chambre avec salle d'eau attenante et une terrasse de 8 m<sup>2</sup> environ composent le second niveau. Nombreux rangements. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 7 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 25 € par mois (soit 300 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie indice 259 et classe climat b indice 8. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MM Carole Lacan ei (id 33690), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la sas I@D France immatriculé au rsac de Tarascon sous le numéro 338972847, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la ...

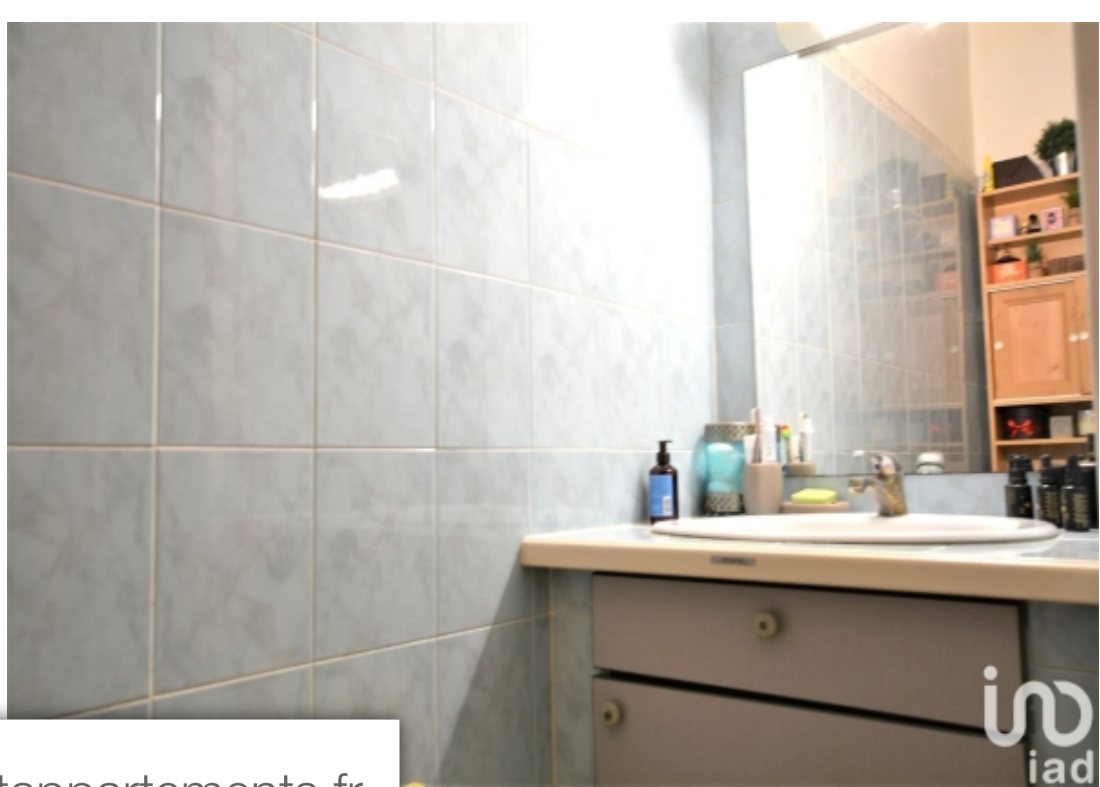
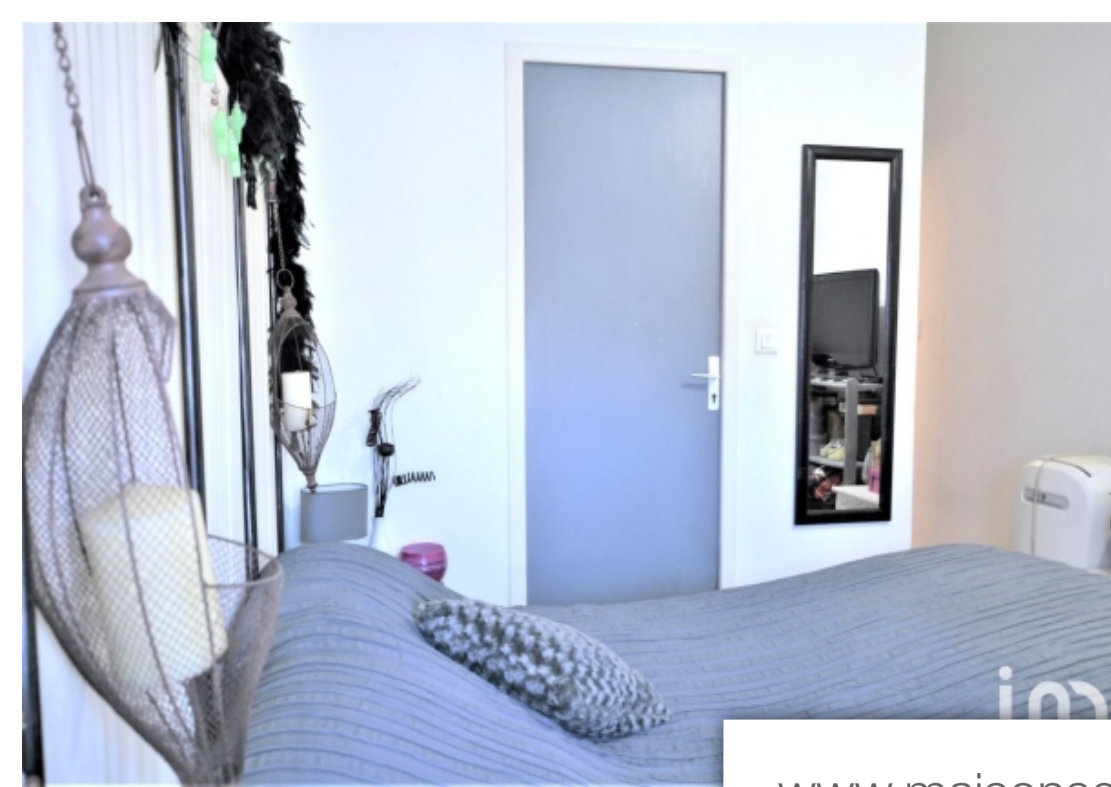
## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

