



Pièces	2 Pièces
Superficie	25 m²
Référence	86656378
Prix	100 000 €

Arles

Appartement à vendre (13200)

Situé au dernier étage d'un immeuble du quartier historique et très prisé de la Roquette, cet appartement constitue une opportunité d'investissement sécurisée. D'une superficie de 25,89 m² Loi Carrez, il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre indépendante et d'une salle d'eau avec WC. Le bien est actuellement loué 437 € charges comprises par mois, avec un bail en cours jusqu'au 27 décembre 2027, offrant une rentabilité immédiate et une visibilité locative à long terme. Emplacement recherché, dernier étage, surface facile à louer : un bien idéal pour compléter ou démarrer un patrimoine immobilier.

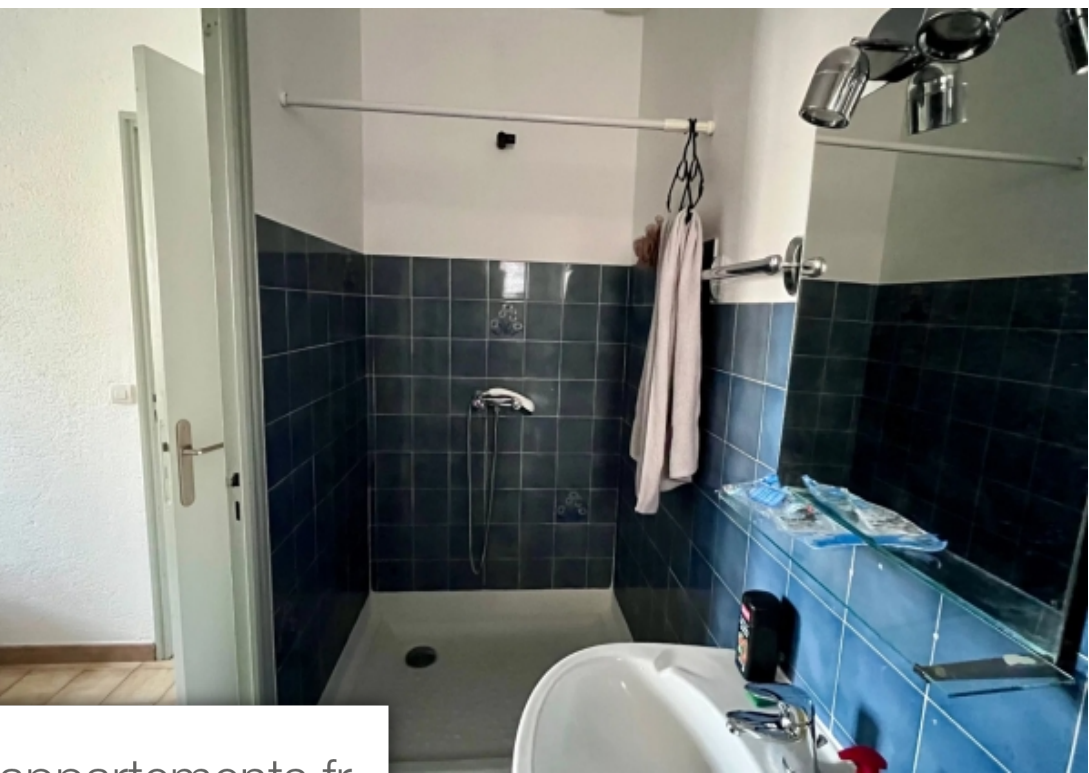
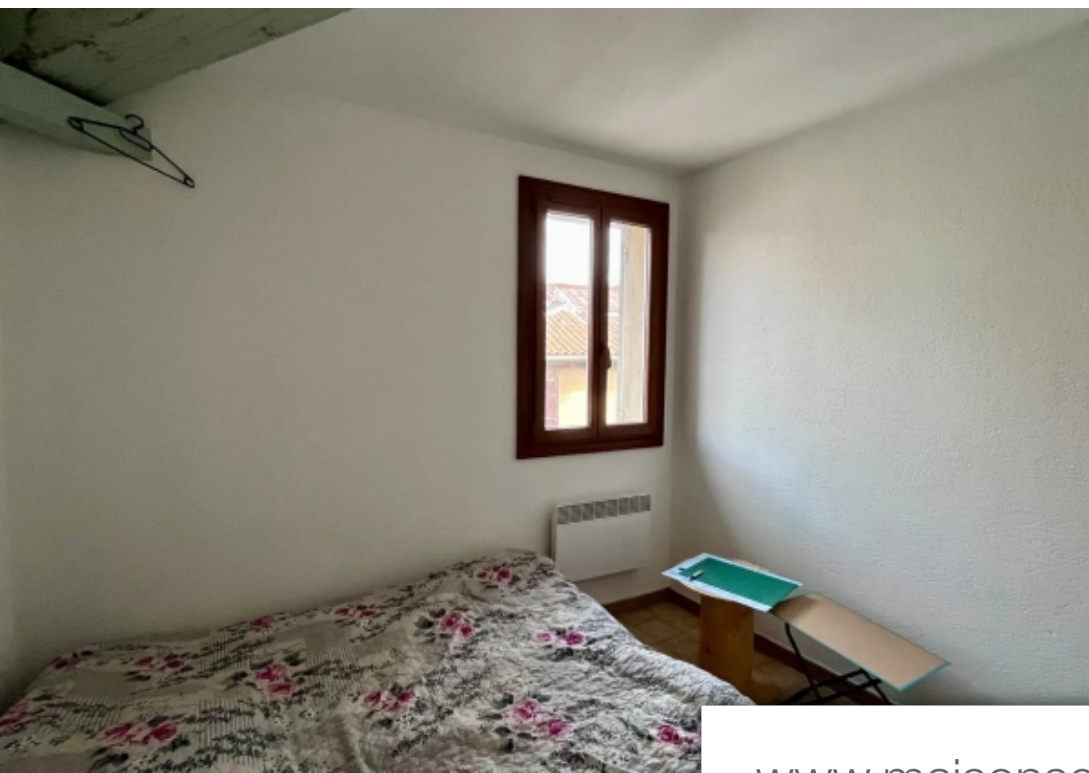
LEONIS IMMOBILIER

2 bis rue Gambetta - 13200 ARLES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

