



Pièces	2 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	2341
Prix	197 000 €

Aubagne

Appartement à vendre (13400)

Llinares immobilier vous propose : le loft, un appartement au 1e étage d'une maison des années 80 sur la commune d'aubagne les passons , au calme, à proximité des bus, commerces, axes autoroutiers... Ce bien style loft de 54m2 (34m2 loi carrez), se compose d'un grand séjour/salon avec des poutres apparentes, très lumineux avec un poêle à bois et une cuisine équipée. L'espace chambre, la salle D eau avec douche à l'italienne et un wc rangements complètent ce bien. A l'extérieur, vous profiterez d'une tropéziennne donnant sur les collines D aubagne et d'une place de parking privé. A visiter sans tarder ! Contact danielle llinares : 06 24 25 20 24attestation collaborateur : cpi13102021000000044 /rcp at069843- copropriété : .. Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 860€ (71€/mois : eau froide, entretien des parties communes).- taxe foncière : 794€/an-honoraires inclus de 5,79% à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat a- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 480€ et 690€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ...

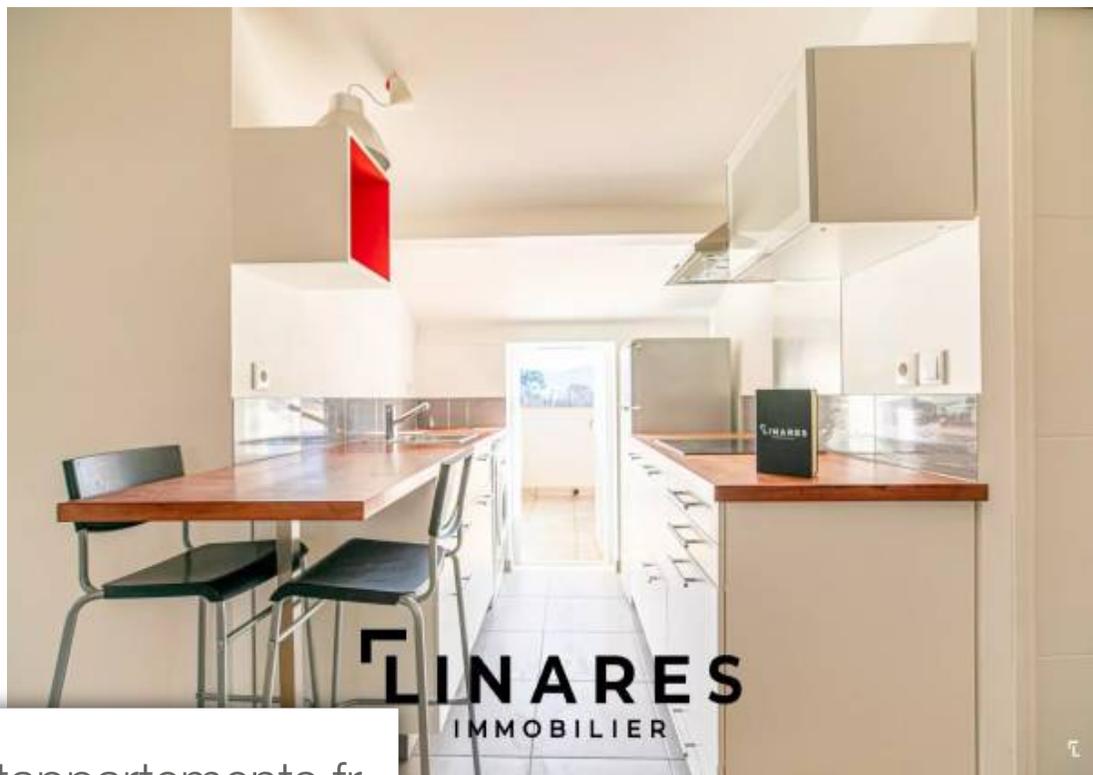
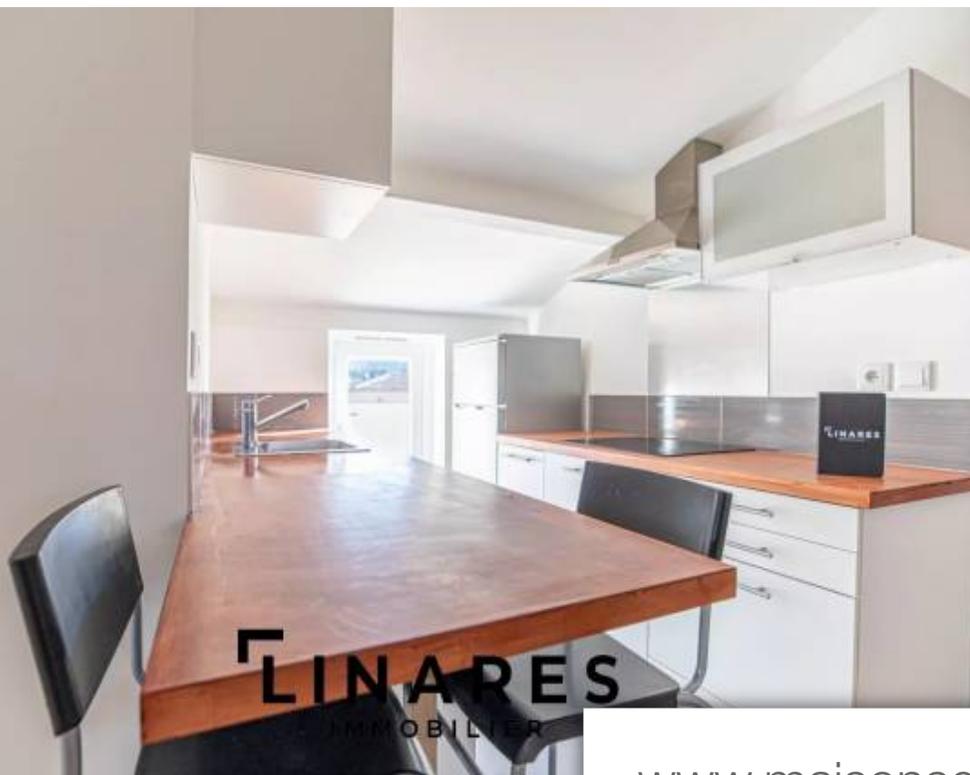
LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

