



Pièces	4 Pièces
Superficie	73 m²
Référence	2409
Prix	245 000 €

Aubagne

Appartement à vendre (13400)

Llinares immobilier vous propose : coeur aubagne, un appartement t4 de 73m2 au 7e étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée sur le secteur de pin vert à aubagne, proximité de toutes les commodités : bus, commerces, autoroutes, écoles... Il se compose d'un hall avec un lumineux salon/séjour, une cuisine indépendante et équipée donnant sur un balcon exposé sud avec une vue agréable et sans aucun vis-à-vis. L'espace nuit se compose de trois belles chambres donnant sur un balcon filant exposition est, un dressing, une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un wc. Une cave complète le bien et le stationnement est libre dans la résidence fermée. Contactez nous pour visiter. Contact danielle llinares : 06 24 25 20 24attestation collaborateur : cpi13102021000000044 /rcp at069843- copropriété : ... Lots- procédures en cours : aucune- charges annuelles : 2492€/an (206/mois : eau froide, chauffage, parties communes, ascenseur...)- taxe foncière : 1542€/an- honoraires inclus de 4,83% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat C- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 750€ et ...

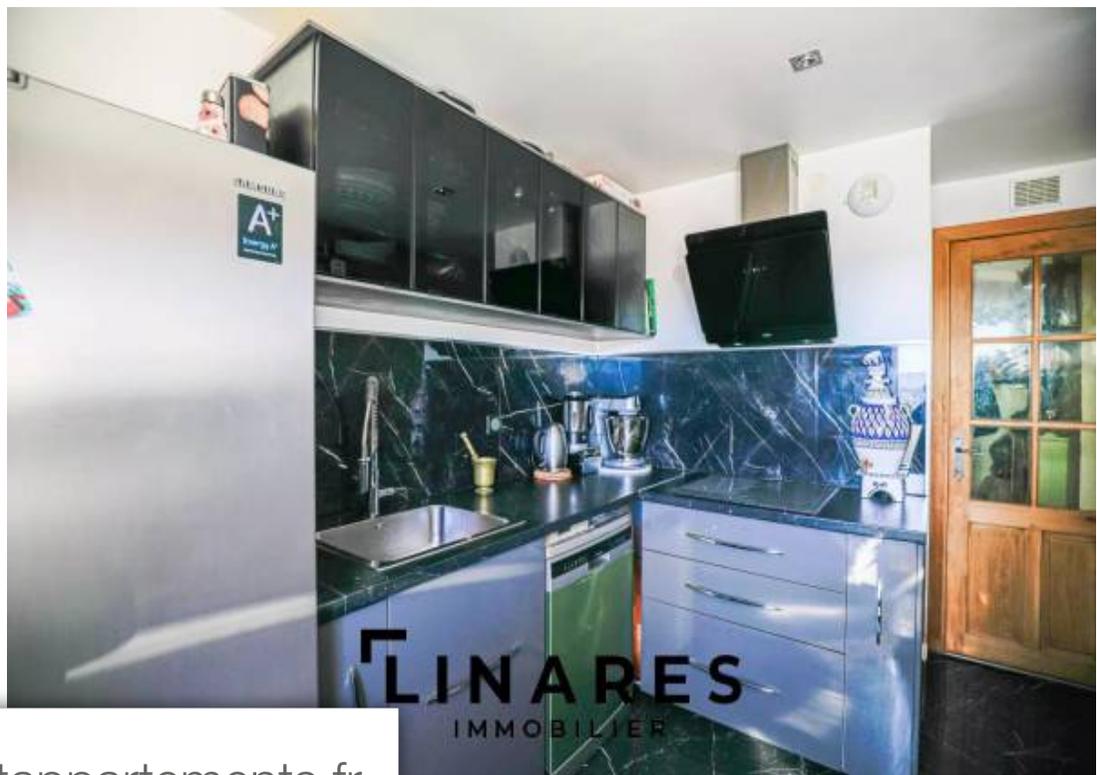
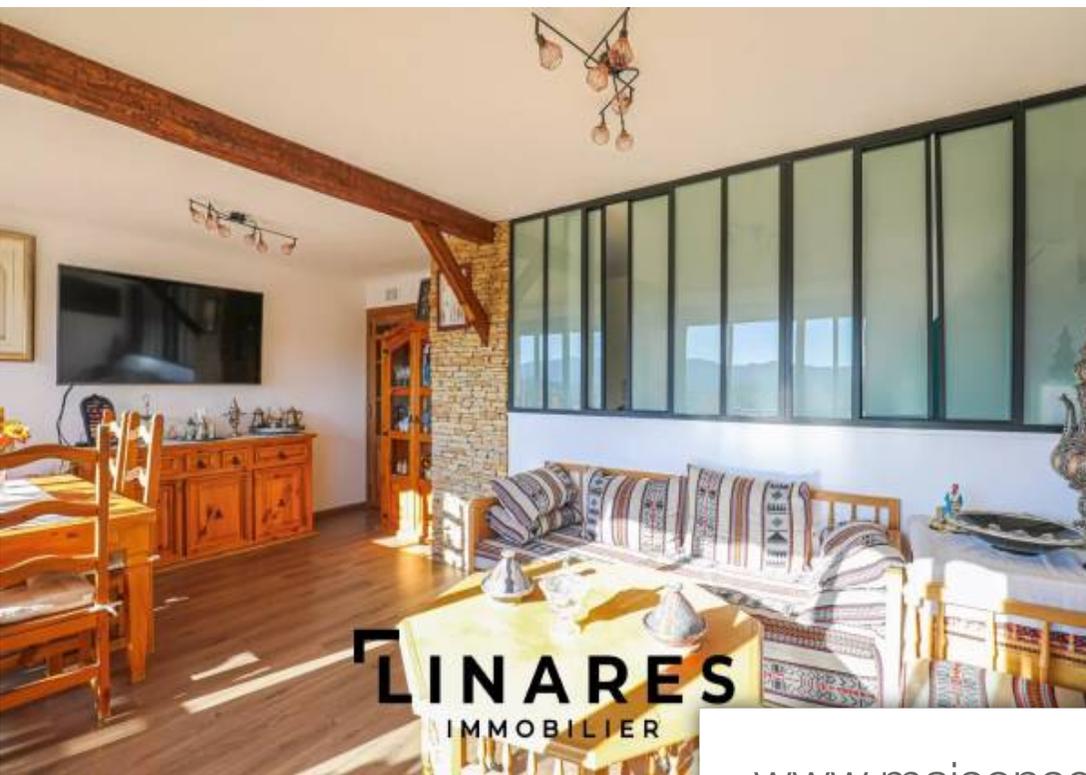
LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

