



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>C103</b>
Prix	<b>269 000 €</b>

Aubagne

Appartement à vendre (13400)

Joli t3 de 62m2 avec une terrasse de 11m2 exposée sud-ouest contact monapart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement privilégié aux pieds du massif de la ste baume entre ville et nature, proche de toutes les commodités, écoles, crèche, bus lignes 01/05/09/12 à 2 minutes à pied et commerces, gare, la résidence épurée est harmonieusement intégrée dans un espace de VI naturel et existant avec terrain de boules, jeux pour enfants... Joli t3 de 62m2 avec une belle pièce de VI de 26m2 ouverte sur la terrasse de 11m2, deux belles chambres, une salle de bain et un wc. Belles prestations: carrelage 45\*45, faïence sur le pourtour de la baignoire, résidence sécurisée, arrosage automatique des jardins partagés, ballon thermodynamique. Prix : 269 000€ 1 parking en sous-sol en sus : 20 000€ remise des clés entre avril et juin 2025 contact monapart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts !\* -frais de notaire réduits à 7225€ au lieu de 23120€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes re2020 que vous recherchez un studio ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**FLORIAN VANNEUFVILLE**

07 49 80 78 34

f.vanneufville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)