



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8057209</b>
Prix	<b>275 000 €</b>

Aubagne

Appartement à vendre (13400)

Appartement 4 pièces, 102m<sup>2</sup>, avec box fermé.Vente Aubagne, quartier de La Tourtelle, Résidence Anjou.Nous vous proposons à la vente cet appartement lumineux, traversant, de type 4 situé au 3e étage, avec ascenseur, en résidence fermée avec piscine.Le bien dispose d'un box fermé privé, la résidence offre de nombreuses places libres en sus.L'appartement offre de beaux espaces. Il se compose d'une entrée spacieuse, une cuisine équipée avec loggia et cellier, une salle à manger, un salon, 3 belles chambres, une grande salle de bains et des WC indépendants.Piscine en copropriétéIdéal pour une famille, proche des écoles et des transports, l'appartement est idéalement situé.Surface : 102,1 m<sup>2</sup>Prix du bien : 275 000€Honoraires à la charge de : VendeurBien soumis à la copropriété : non communiquéStatut provisoire du syndicat : non communiquéCharges de copropriété : 307 € / moisDate de réalisation du diagnostic énergétique : 19/01/2023Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1250€ et 1750€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021Consommation énergie primaire : 220 kWh/m<sup>2</sup>/an.Consommation énergie finale : 45 kgCo<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

## THADEE PATRIMOINE

38 Rue Paul Coxe - 13015 MARSEILLE 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





 Thadée  
Patrimoine



 Thadée  
Patrimoine

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



 Thadée  
Patrimoine



 Thadée  
Patrimoine