



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TAPP95730</b>
Prix	<b>235 000 €</b>

Aubenas

Appartement à vendre (07200)

Aubenas centre ville :très bel appartement f4 de 87 m<sup>2</sup> au deuxième étage avec ascenseur comprenant :hall d'entrée avec placard, trois chambres, une salle de bains avec douche, wc indépendant, cuisine ouverte sur salon séjour,terrasse plein sud avec une superbe vue. Cave et garage avec porte automatique accessible en ascenseur. Chauffage central gaz de ville, isolation double vitrage. Immeuble de standing en copropriété sans aucune procédure comprenant 18 lots principaux. Accès centre ville à pieds. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 3 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 100,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1 140 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.



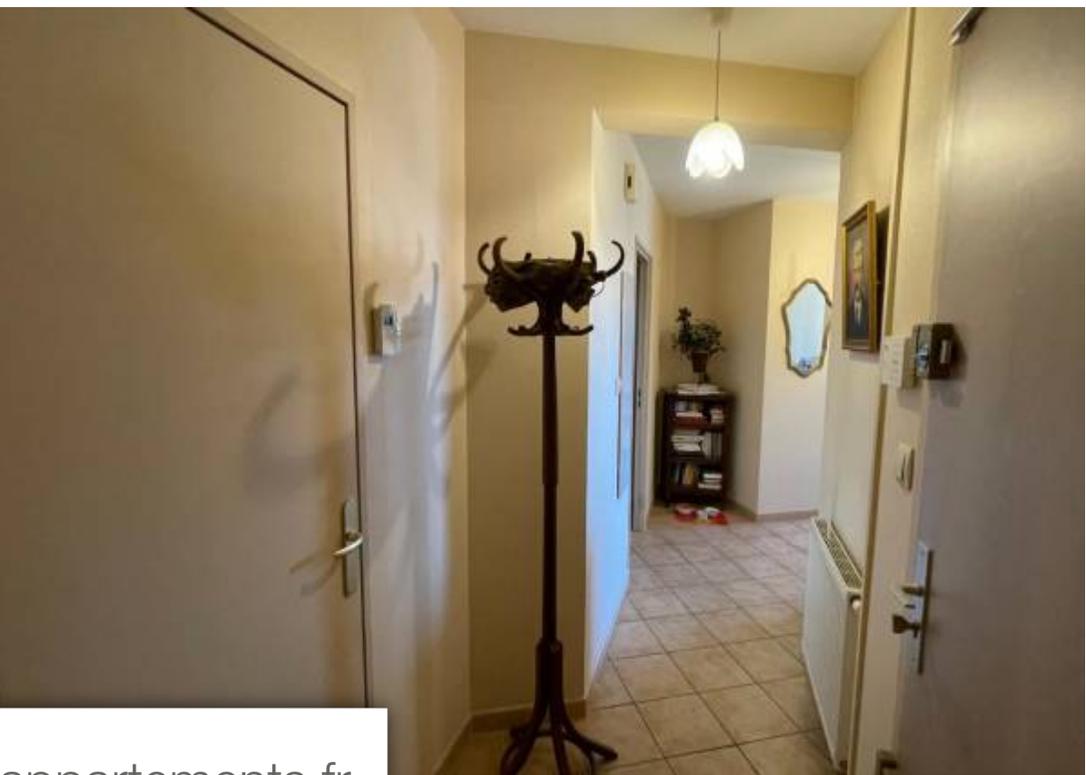
## **AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER**

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

