



Pièces	3 Pièces
Superficie	61 m²
Référence	TAPP95733
Prix	87 000 €

Aubenas

Appartement à vendre (07200)

Appartement 3 pièces 61,36 m² en centre-ville d'Aubenas, proche de la place de la Paix actuellement loué 427.51 € + 105 € de provisions sur charges dans un immeuble des années 1950 situé en centre-ville d'Aubenas, au premier étage sans ascenseur, un appartement de type 3 d'une superficie de 61,64 m² et proche de toutes commodités, comprenant : -un salon/séjour de 19,87 m², -une cuisine de 10,28 m², -deux chambres de 10,22 m² pour l'une, et 12,57 m² pour l'autre, -une salle de bains, -un w. C. Indépendant. Ce bien est soumis au régime de la copropriété qui comprend 20 lots principaux (environ 190,00 euros de charges par mois). Aucune procédure en cours. Les charges de copropriété comprennent chauffage, le syndic, le ménage et l'assurance de l'immeuble et cet appartement, en très bon état général, est vendu avec un locataire en place lié par son bail, et une cave au sous-sol. Retrouvez toutes nos offres sur 07aasi.fr. Honoraires charge vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 1 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 300,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à ...

AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

