



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BNIC281474976954342</b>
Prix	<b>465 000 €</b>

# Auribeau-sur-Siagne

## Appartement à vendre (06810)

Situé entre Cannes et Grasse, à l'architecture contemporaine bordé par la forêt de Clavary, à Auribeau-sur-Siagne. Vous serez séduits par son élégance, son environnement verdoyant, sa quiétude qui vous garantiront une qualité de vie pérenne. Vous profiterez de beaux espaces de vie et très lumineux avec vue sur les collines environnantes. Idéalement situé pour les amoureux de la campagne : les commodités et les écoles sont à proximité pédestre de la résidence, une quinzaine de minutes en voitures pour rejoindre les grands centres commerciaux de Grasse ou de Cannes. Exceptionnel 4 pièces en duplex de 76m<sup>2</sup> avec son grand jardin de 115m<sup>2</sup> exposition sud-est, se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour/cuisine de 29m<sup>2</sup>, d'un cellier, d'une salle d'eau avec wc. A l'étage on retrouve trois belles chambres avec placards et une salle de bains avec wc. La pièce de vie principale profite d'une agréable terrasse de 20m<sup>2</sup> et de son magnifique jardin. Possibilité d'un stationnement en sus. Prestations de qualité : résidence fermée et sécurisée, parkings en sous-sol, etc. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges ...

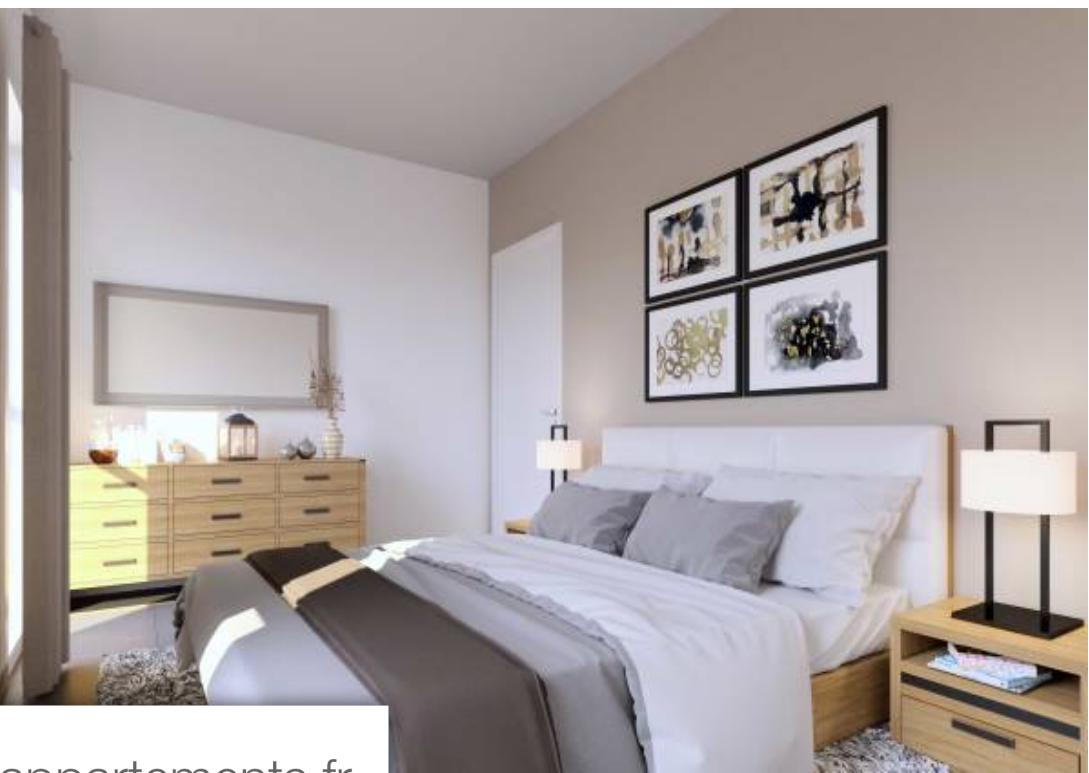
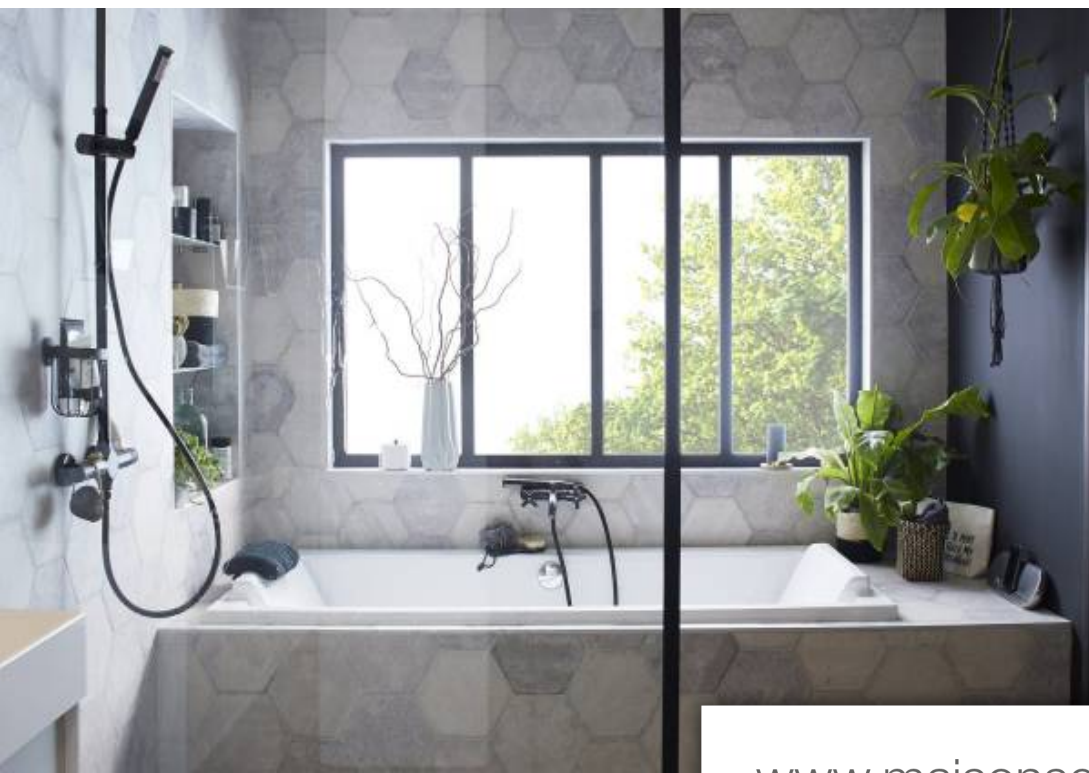
## BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

