



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	202844
Prix	174 000 €

Avignon

Appartement à vendre (84000)

84000 avignon - 1re ceinture - en exclusivité - 500 mètres des remparts - appartement t3 - 2 chambres - 70 m² - balcon & terrasse - cave - vue dégagée - jardin commun - aucun vis-à-vis - efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose ce charmant appartement situé en première ceinture d'avignon, à seulement 500 mètres des remparts. Cet appartement 3 pièces se trouve au 3^e étage (sur 4) d'une copropriété calme et sécurisée. Traversant est-ouest, il bénéficie d'une belle luminosité et d'un environnement agréable. Idéalement agencé, ce bien de 70 m² se compose d'un espace de vie agréable avec un séjour et salon lumineux de 30 m² donnant accès à une terrasse plein ouest de 6,5 m² disposant d'une très jolie vue dégagée sur le parc et offrant de magnifiques couchers de soleil. Une cuisine neuve conforama, orientée à l'est avec vue sur le jardin partagé et disposant d'une loggia. Une première chambre de 10,5 m² orientée à l'ouest, équipée d'un dressing. La deuxième chambre, à l'est, dispose d'un grand dressing et d'un balcon de 3 m². Celle-ci se trouve au bout du couloir desservant la buanderie, la salle de bains et les wc séparés. l'appartement dispose aussi d'une cave ...

EFFICITY

48, avenue de Villiers - 75017 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

