

3 Pièces
61 m²
SRM-2036-FE
290 000 €

Avignon

Appartement à vendre (84000)

Avignon centre historique - terrasse plein sud - immeuble classé avec ascenseur - rénovation chic au cœur du centre historique d'avignon, à seulement 5 minutes des halles et des adresses culturelles emblématiques, découvrez ce très bel appartement de caractère de 76 m² habitables (61 m² carrez), entièrement rénové dans un esprit chic, chaleureux et intemporel. Situé à l'étage noble avec ascenseur d'un immeuble classé, ce bien rare marie harmonieusement le charme de l'ancien et le confort contemporain. La pièce de vie, baignée de lumière, s'ouvre sur une superbe terrasse plein sud de 8 m², véritable havre de paix, sans vis-à-vis, idéal pour savourer un café, lire ou profiter d'un moment au calme à l'abri du mistral. La cuisine équipée, parfaitement intégrée, prolonge l'élégance de l'espace de vie. Côté nuit : une chambre indépendante, une mezzanine cosy offrant un couchage/coin bureau supplémentaire (selon l'usage), une salle d'eau complète (baignoire + douche), toilettes séparées. Côté praticité, l'immeuble propose dès l'entrée un espace vélos sécurisé, accessible par une rampe, un vrai confort de vie en centre-ville. Un appartement idéal en résidence principale, en pied-à-terre ...

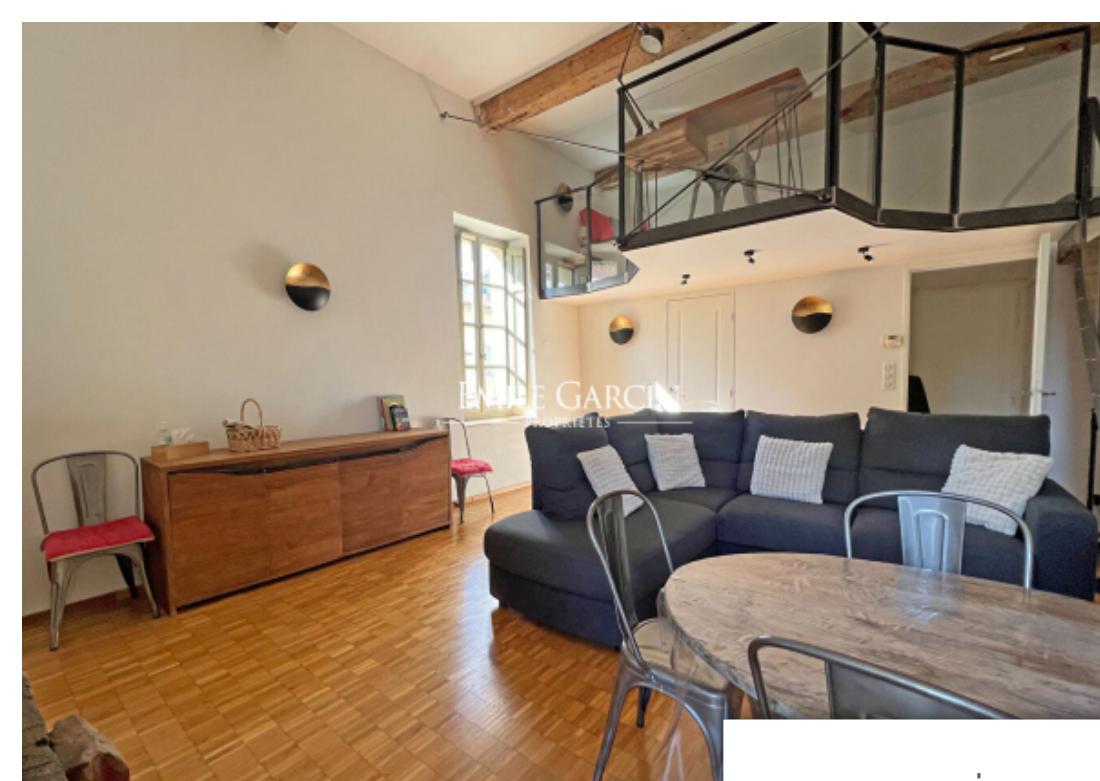


EMILE GARCIN ALPILLES & AVIGNON

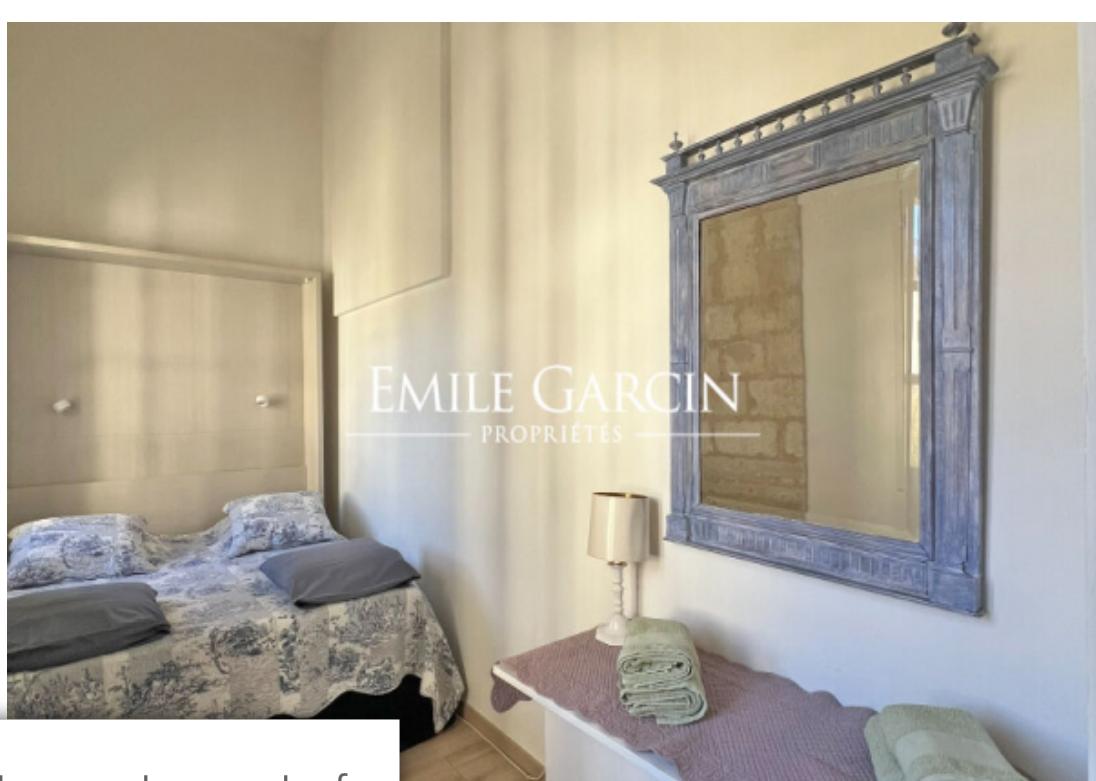
8 boulevard Mirabeau - 13210 ST-RÉMY-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

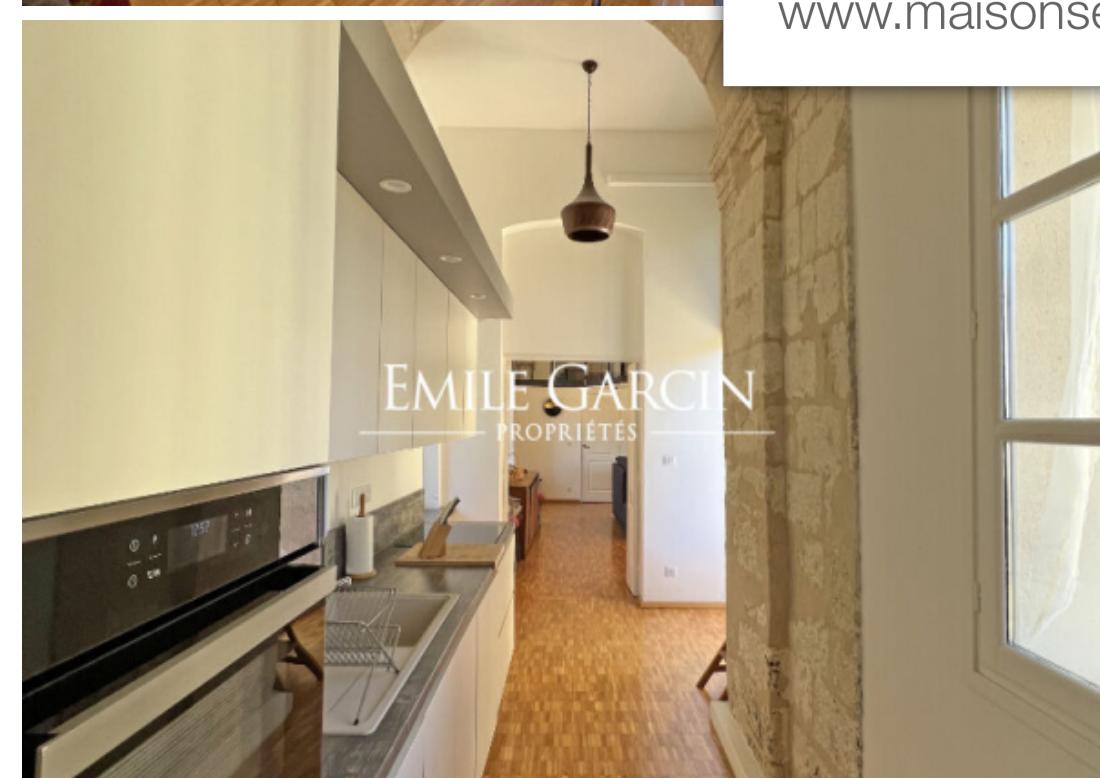


EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

www.maisonsetappartements.fr



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS