



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	647EAA
Prix	230 000 €

Avignon

Appartement à vendre (84000)

Dans l'un des quartiers les plus calmes de l'intra-muros cet appartement de caractère s'adresse aux citadins à la recherche de calme à seulement 5 minutes à pied du centre vivant d'avignon. Niché au deuxième et dernier étage d'une maison bourgeoise divisée en 5 appartements, ce bien offre une vue dégagée sur le ciel et les toits de la cité médiévale. Offrant un séjour cuisine équipée récemment rénové, cette pièce à vivre lumineuse ouvre vers le sud. Deux chambres de belles tailles s'assortissent de leurs dressings et partagent une salle d'eau entièrement repensée avec de beaux matériaux et un confort contemporain. Ce lieu de vie de part son environnement, sa lumière et sa rénovation conviendra parfaitement à de multiples projets: pied à terre, atelier d'artiste, location saisonnière. Bien soumis au régime de la copropriété, 5 lots, quote part des charges annuelles 700 euros classe énergie : g classe climat : C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 :entre 2990 et 4080 euros les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. ...](http://www.Georisques.com)

ESPACES ATYPIQUES AVIGNON - LUBERON

24, rue Thiers - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

