



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>796EAA</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

Avignon

Appartement à vendre (84000)

Idéalement situé dans le quartier très prisé de la rue Joseph Vernet, à moins de 10 minutes à pied de la gare centre, ce duplex de charme occupe le dernier étage d'un immeuble bourgeois historique. Niché au 3ème étage desservi par un ascenseur, une belle surprise vous attend. L'accueil se fait par un hall d'entrée spacieux bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond. Il dessert une grande chambre lumineuse avec vue dégagée sur les toits d'Avignon et le musée Calvet. Une salle d'eau entièrement neuve avec douche italienne et wc complète ce premier niveau. L'étage supérieur abrite une pièce spacieuse et atypique, véritable cocon sous les toits. Débarrassé des cloisons inutiles, le volume privilégie l'espace et les belles perspectives, la lumière naturelle est apportée par de généreux vélux. Le salon, la salle à manger et la cuisine fonctionnelle sont synthétisés en trois volumes astucieusement délimités par les poutres de la charpente et les différences de niveau. Un coin nuit prend place sur la partie haute discrètement occultée par des rideaux. Surprenant et chaleureux, cet espace bénéficie de vues sur les toits d'Avignon. Ce logement d'une surface au sol de 90m<sup>2</sup> dont 59 m<sup>2</sup> loi ...

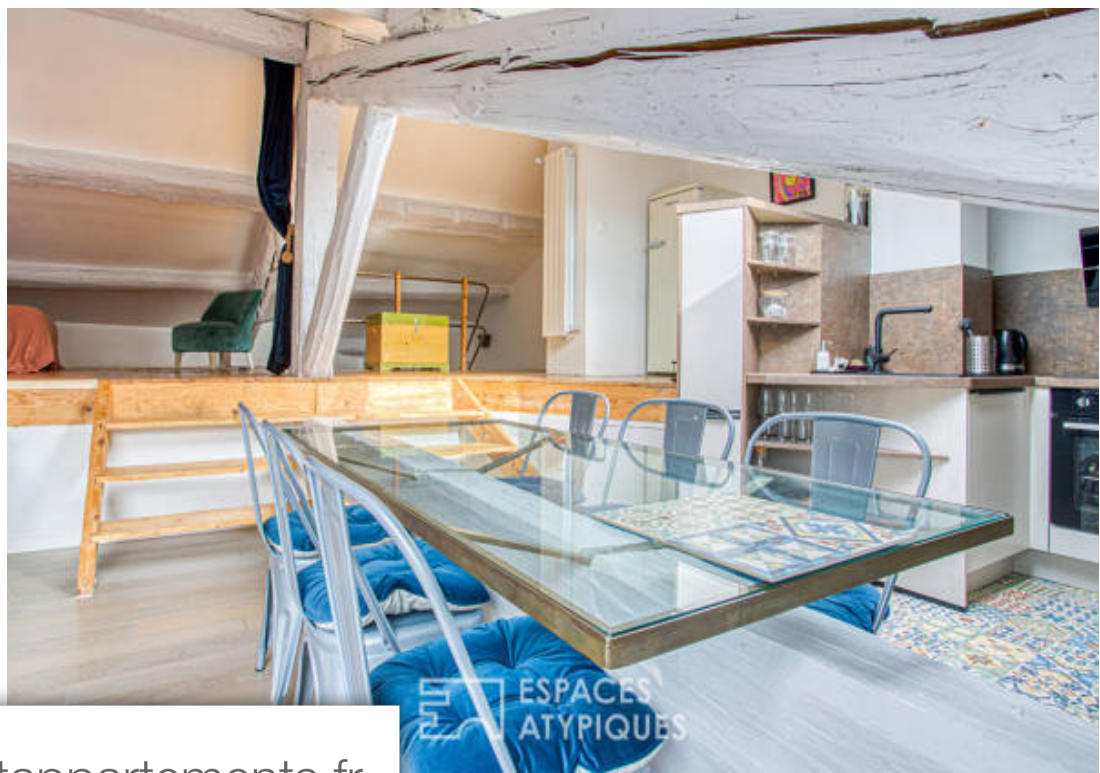
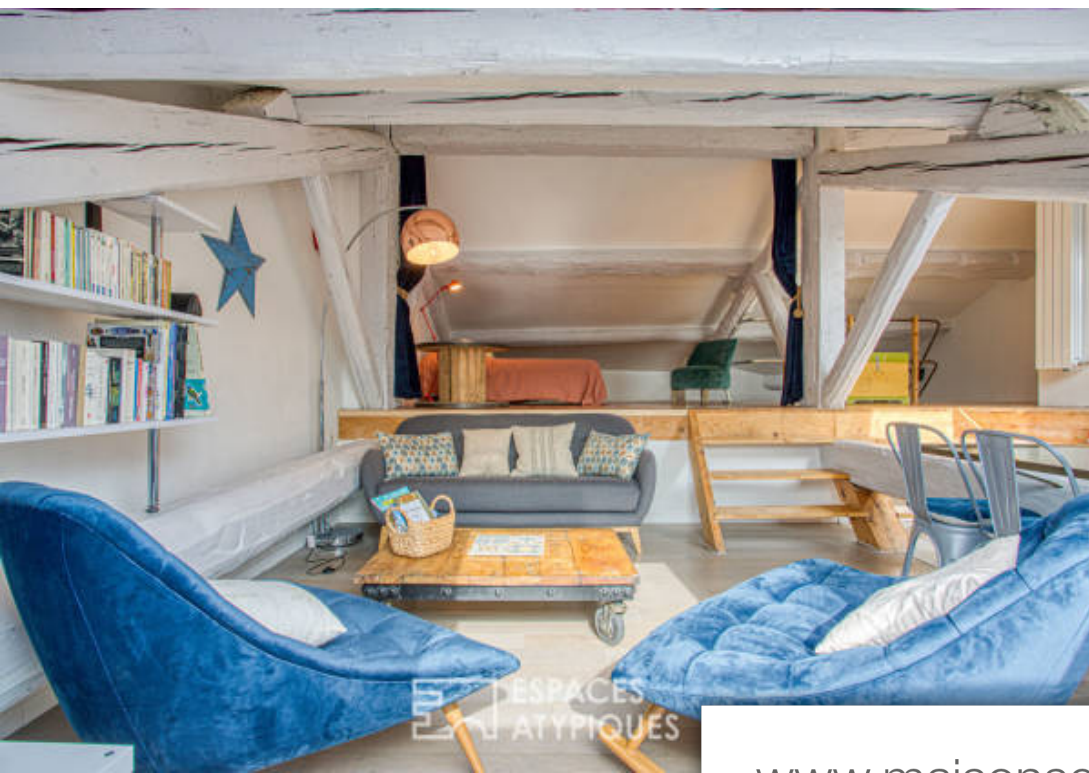
## ESPACES ATYPIQUES AVIGNON - LUBERON

24, rue Thiers - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

