



Pièces	2 Pièces
Superficie	34 m²
Référence	1885464
Prix	106 000 €

Avignon

Appartement à vendre (84000)

iad France - Valentine Rioufol vous propose: Avignon Intramuros, au calme d'une rue pittoresque. Appartement de type 2 situé au 1er étage d'un petit immeuble en copropriété. Il dispose sur 34 m2 d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau avec wc. Des fenêtres sur les 2 orientations sud et est pour la luminosité. La proximité des remparts avec facilité de parking. Ce bien est vendu loué en Bail meublé, loyer mensuel = 490€ + 10€ de charges. Le DPE sera au 1er Janvier 2026 en étiquette E. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 5 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 10€ par mois (soit 120 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE F indice 363 et classe CLIMAT B indice 11. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité ...

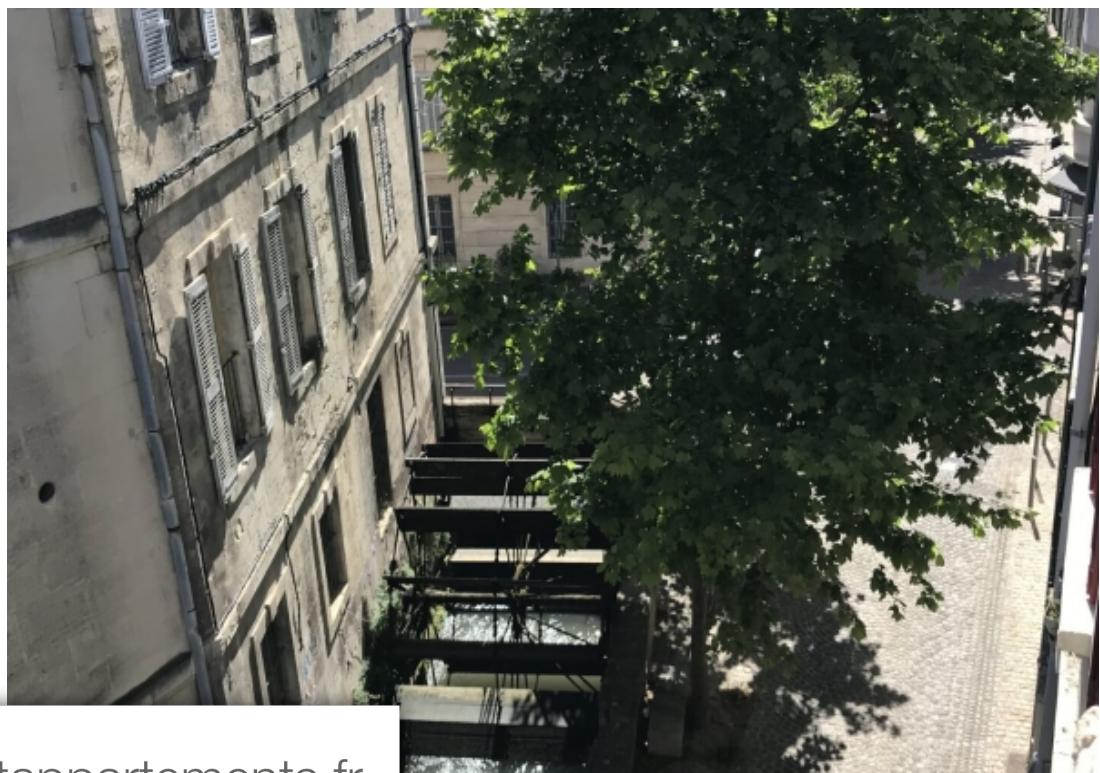
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

