



Pièces	Studio
Superficie	25 m²
Référence	1885625
Prix	76 000 €

Avignon

Appartement à vendre (84000)

iad France - Valentine Rioufol vous propose: Avignon Intramuros, au calme d'une rue pittoresque. Studio situé au 4e et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété. Il dispose sur 25 m2 d'une cuisine ouverte sur séjour, un espace lit en sous pente, une salle d'eau, wc séparé. Une fenêtre Est et une fenêtre de toit pour la luminosité. La proximité des remparts avec facilité de parking. Ce bien est vendu loué en Bail meublé, loyer mensuel = 370€ + 10€ de charges. Le DPE sera au 1er Janvier 2026 en étiquette E. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 5 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 10€ par mois (soit 120 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 333 et classe CLIMAT B indice 10. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité ...

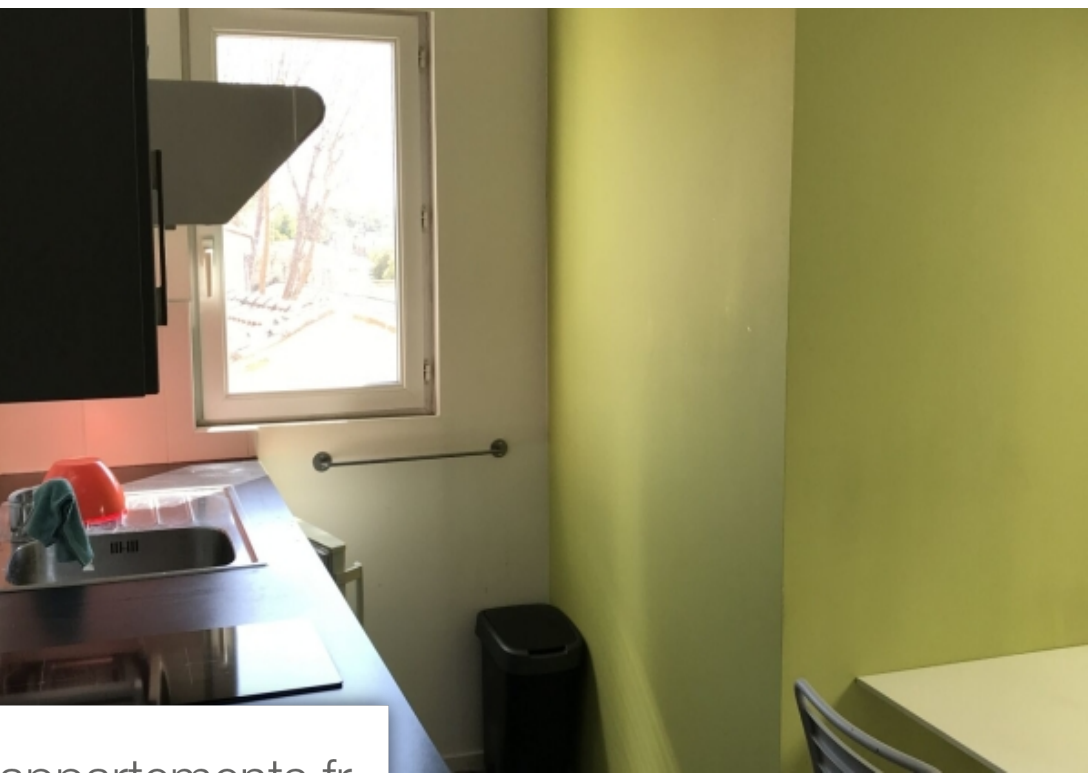
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

