



Pièces	4 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	1791443
Prix	120 000 €

Avignon

Appartement à vendre (84000)

iad France - Brice Magneron vous propose: Appartement T4, d'une surface de 78 m², Rénové - Avignon Extra-Muros. Idéalement situé, cet appartement se trouve au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) d'une résidence paisible. Il a été rénové et ne demande qu'un petit rafraîchissement pour être parfaitement à votre goût. Dès l'entrée, vous découvrirez un hall desservant un double séjour spacieux et lumineux, bénéficiant d'une exposition sud et donnant sur un balcon. La cuisine aménagée et équipée est indépendante et communique avec une loggia exposée nord, offrant un espace supplémentaire très pratique. Côté nuit, deux chambres confortables: l'une orientée nord et l'autre sud, avec un accès direct au balcon. Une salle de bain et un WC indépendant complètent cet espace, ainsi qu'un dressing intégré pour optimiser votre rangement. Un atout majeur de ce bien est la possibilité de créer une troisième chambre dans le double séjour, offrant une flexibilité précieuse pour adapter l'espace à vos besoins. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible, garantissant un confort optimal en toute saison. À visiter sans tarder ! N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples ...

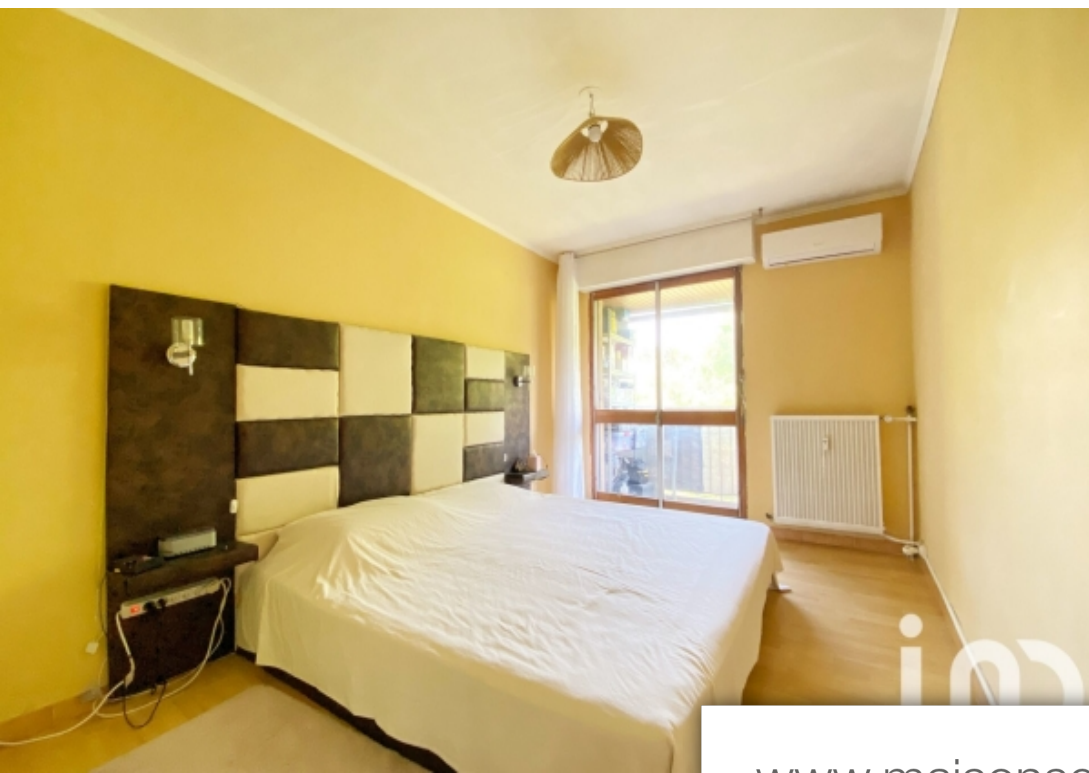
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

