



Pièces	Studio
Superficie	20 m²
Référence	SC462
Prix	59 800 €

Avignon

Appartement à vendre (84000)

Une opportunité d'investissement en or à avignon ! Ce studio, situé au deuxième étage d'un immeuble de quatre étages. - prix compétitif : à seulement 59 800 eur, ce studio est une occasion à ne pas manquer. - revenu locatif immédiat : le locataire en place garantit un flux de trésorerie de 400 eur par mois, ce qui rend cet investissement encore plus attractif. - emplacement stratégique : proche des commerces et des facultés, cet emplacement est idéal pour attirer des locataires. - fiscalité avantageuse : la taxe foncière annuelle est de 450 euros, ce qui maintient vos coûts à un niveau abordable. Dpe : C ges : a salvador corts la borie immobilier tel : 06 71 02 49 32 prix de vente du bien 59 800 eur ttc, honoraires charges vendeurs. Rsac no849 397 591avignon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ne laissez pas passer cette occasion ! Contactez l'agence la borie immobilier au 06 71 02 49 32

LA BORIE IMMOBILIER

98 rue de la Salette - 84320 ENTRAIGUES-SUR-LA-SORGUE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



LA BORIE
TRANSACTION

LA BORIE
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

LA BORIE
GESTION LOCATIVE



www.maisonsetappartements.fr

