



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	QNIY-44M-MCG
Prix	113 800 €

Avignon

Appartement à vendre (84000)

Appartement 3 pièces de 65 m² habitables (60 m² loi carrez) situé dans le quartier entièrement rénové de l'Abbaye de Saint Ruf. Au 2^{ème} étage sur 4 d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il est traversant, très calme et lumineux. Composé d'une entrée, d'un séjour climatisé ouvert sur un Balcon/terrace plein sud, une cuisine et une loggia, un couloir avec placards dessert 2 chambres avec rangements, une salle de bain et wc séparés. Cave et parking privés. Charges annuelles 2328 € qui comprennent le chauffage, le gardien, le jardinier, l'ascenseur, l'entretien des communs,) Double vitrage, volets roulants électriques. la chaudière au gaz de ville a été changée en 2023. Pas de procédure en cours. Honoraires à charge acquéreurs. Idéal 1er achat !Référence agence : 4572



ORPI AGENCE DU PONT DU GARD

2 rue d'Avignon - 30210 REMOULINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

