



Pièces	5 Pièces
Superficie	114 m²
Référence	8776TS
Prix	485 000 €

Bagnères de Luchon

Appartement à vendre (31110)

Haute garonne - bagneres de luchonsitué à 3 minutes du golf de bagnères de luchon, cet appartement t5 duplex, offre une vue imprenable sur le vénasque et ses 2444 mètres depuis la terrasse de 10m² orientée plein sud. L'appartement dispose également d'un garage fermé, d'une place de parking aérien ainsi que d'un cellier. Bien vendu soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de copropriété dans l'immeuble : 201 lots, dont 50 lots principaux. Montant moyen annuel des charges : 2200 euros/anpas de procédure en cours. Classe énergie : bclasse climat : amontant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 euros et 840 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



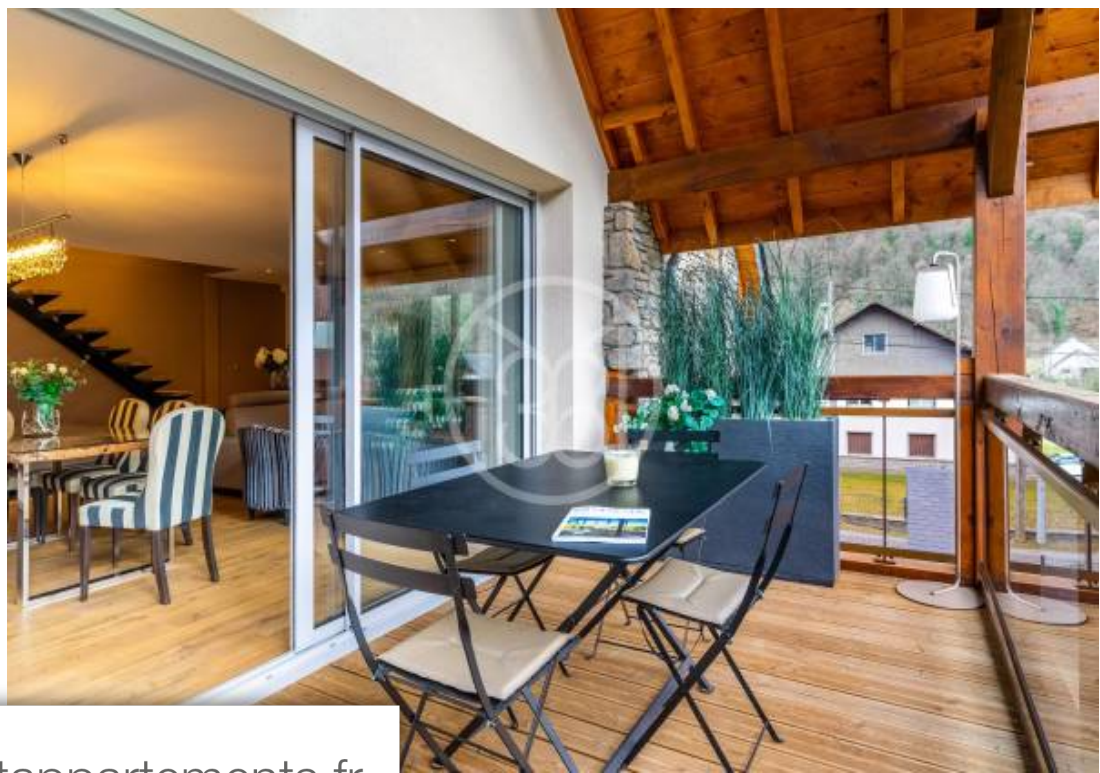
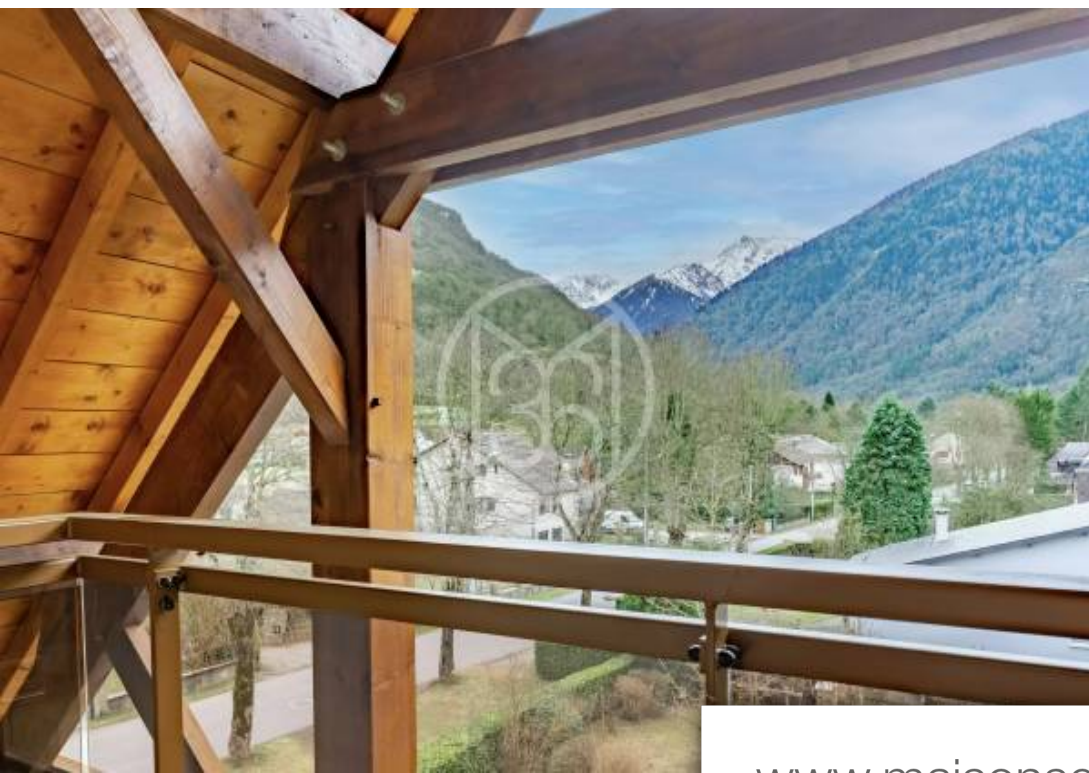
AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

