



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	CAT_1.18
Prix	355 000 €

Baillargues

Appartement à vendre (34670)

Appartement au coeur du centre ville de baillargues avec terrasse de 45m² contact monappart9 : charles tomasi 0619603275 cet appartement traversant offre un cadre de vie exceptionnel. Vous serez séduit par son grand séjour de 32 mètres carrés, une baie vitrée coulissante s'ouvre sur une terrasse grandiose de 45 mètres carrés, offrant un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées. Ce bien dispose de deux chambres spacieuses avec de beaux volumes et des placards rétroéclairés, offrant un espace de rangement pratique et esthétique. l'une des chambres bénéficie même d'une double ouverture sur l'extérieur, permettant une ventilation optimale et une luminosité naturelle. l'appartement comprend également des placards de rangement à l'entrée, une grande salle de bain avec belles prestations ainsi que des toilettes séparées, garantissant un confort optimal
prix : 355 000€ remise des clés décembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 8 875€ au lieu de 28 400€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que ...

MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**BESOIN DE PLUS
D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET
CHARLES TOMASI
06 19 60 32 75
ca.tomasi@monappart9.fr
www.monappart9.com
1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnaud-le-lez

MONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr