



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68051JL</b>
Prix	<b>459 000 €</b>

Ballaison

Appartement à vendre (74140)

Réf 68051ji: ballaison (74140), en exclusivité chez swixim bas chablais, succombez pour ce magnifique appartement 4 pièces à la campagne clé en main datant de 2017. Compromis idéal entre la maison et l'appartement avec aucun voisin au dessus de chez vous. Vous découvrirez au rez-de-chaussée, un sas d'entrée, une spacieuse pièce de VI ouverte sur la cuisine donnant sur une terrasse de 40m2 avec une partie couverte qui offre une double exposition. Un jardin d'environ 50m2 clôturé sans vis à vis avec aperçu lac. Ainsi qu'un toilette/buanderie aux normes pmr. A l'étage, vous apprécierez trois chambres, une salle de bains avec baignoire, douche et toilettes. Un garage double complète ce bien ainsi qu'une place de parking privative. Une visite s'impose pour valider les nombreux atouts de cet appartement. Ainsi vous pourrez vous imprégnez de l'environnement agréable de cette petite copropriété à l'échelle humaine avec ses faibles charges. Un petit nid douillet vous attend pour un coup de cœur garanti. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33662196712 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 440 €/an - jonathan lamarre - ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

