



Pièces	5 Pièces
Superficie	104 m²
Référence	68057JL
Prix	439 000 €

Ballaison

Appartement à vendre (74140)

Réf 68057jl: dans le secteur recherché de ballaison. Appartement entièrement renové 5 pièces dans une maison composée de 3 lots, au cœur du village dans une impasse au calme sans vis à vis. Une pièce est actuellement transformée en local commercial destiné au domaine de l'esthétique, que vous déciderez ou non de la conserver comme telle. Compromis idéal entre la maison et l'appartement avec sa propre entrée indépendante. Vous apprécierez notamment sa rénovation effectuée avec goût, il y a deux ans tout en gardant le charme de l'ancien avec ses pierres apparentes et son aspect atypique. Le bien est composé d'une cuisine semi-ouverte sur la pièce de VI donnant sur l'extérieur avec beaucoup de cachet et de clarté, de trois chambres, d'une pièce d'eau, d'une pièce annexe déclarée donc en local commerciale pouvant servir de bureau, d'une buanderie pouvant être aménagée en salle d'eau et de deux wc. Une jolie terrasse avec vue dégagée sur les montagnes et son petit jardin vous donnera entièrement satisfaction grâce a son exposition idéale plein sud et son environnement sans vis à vis. Deux places de parking privatives sont vendues avec le bien ainsi qu'une cave. Un garage peut être loué ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

