



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>48 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>VA - 735</b>         |
| Prix       | <b>365 000 €</b>        |

Bandol

Appartement à vendre (83150)

Au calme, superbement situé sur les hauteurs de bandol dans une jolie résidence sécurisée de 7 copropriétaires, bel appartement de 48m2 s'ouvrant sur une très agréable terrasse de 13m2. Exposé plein sud, il comprend une pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse d'où l'on peut voir la mer, une grande chambre, une salle de bain, un wc séparé, de nombreux placards et la climatisation réversible. Situé à 10mn à pied du centre, 6 mn à pied de la gare, 5 mn de commerces et 15 mn de la plage, ce bien est idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif. Bien soumis au régime de la copropriété. Copropriété de 7 lots. Pas de procédure en cours. Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément (36.000,00 eur hai). Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de la maison principale entre 520eur et 750eur par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Honoraires charge vendeur inclus dans le prix de vente. Ce bien vous est présenté par astone immobilier, agence immobilière numérique. Contacter isabelle duprat au + 33.(0)6 43 09 03 23 pour le visiter. Contacter astone immobilier par -mail à . A voir ...

## **ASTONE IMMOBILIER**

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

