



Pièces	Studio
Superficie	20 m²
Référence	1846285
Prix	164 900 €

Bandol

Appartement à vendre (83150)

iad France - Alexandra Saint-Joly vous propose: Résidence prisée, sécurisée et arborée, avec piscine et terrain de pétanque. Emplacement idyllique à seulement 3 minutes à pied du sentier du littoral (accès direct par chemin piétonnier), 5 minutes à pied des plages et 15 minutes à pied du centre-ville. Commerces de proximité à 600m. Bel appartement de 20,5m² + terrasse de 5,5m², tout confort, exposé sud-est. L'appartement dispose d'une place de parking nominative (résidence sécurisée, portail avec bip). L'appartement comprend : un séjour lumineux donnant sur la terrasse (exposition sud-est), une cuisine équipée et ouverte sur le séjour, un coin cabine avec 2 lits superposés, une salle d'eau entièrement rénovée avec WC. Possibilité de vendre l'appartement meublé. L'appartement se situe au 1er étage, mais est accessible de plain-pied. Idéal en pied à terre ou pour un investissement locatif (4 couchages). La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 120 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 90€ par ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

