



Pièces	3 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	723EAA
Prix	179 000 €

Barbentane

Appartement à vendre (13570)

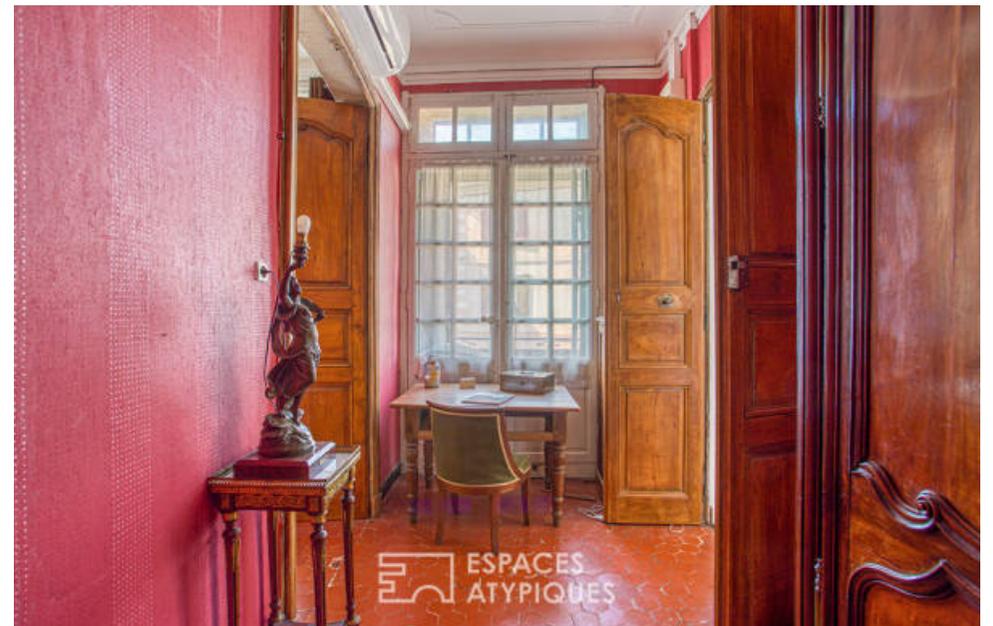
Issu de la division d'une maison bourgeoise et situé au premier étage, ce bel appartement de caractère offre à ses occupants un superbe pied-à-terre à 8 minutes de la gare tgv avignon et à 15 minutes des remparts de la cité papale. Rénové avec élégance, l'appartement s'ouvre sur un véritable hall d'entrée qui distribue sur sa façade sud, d'un côté, un salon de beau volume, stylé et lumineux, et de l'autre, une véritable cuisine dînatoire. La conservation d'éléments anciens et raffinés, comme les cheminées en marbre, aujourd'hui décoratives, la belle hauteur sous plafond avec ses moulures confèrent à ce lieu de vie un charme noble et chaleureux. Côté nuit, la chambre de bonne taille est exposée nord, pour de bonnes nuits au coeur de l'été provençal et elle possède sa salle d'eau. Ce bien se prête autant à un premier achat ou à un investissement locatif saisonnier, voir pour un charmant pied-à-terre afin de profiter de tout ce qu'offre notre région. L'acquisition d'une pièce supplémentaire de 17 m², un espace à réinventer au rez-de-chaussée est possible. Classe énergie : C classe climat : a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir ...

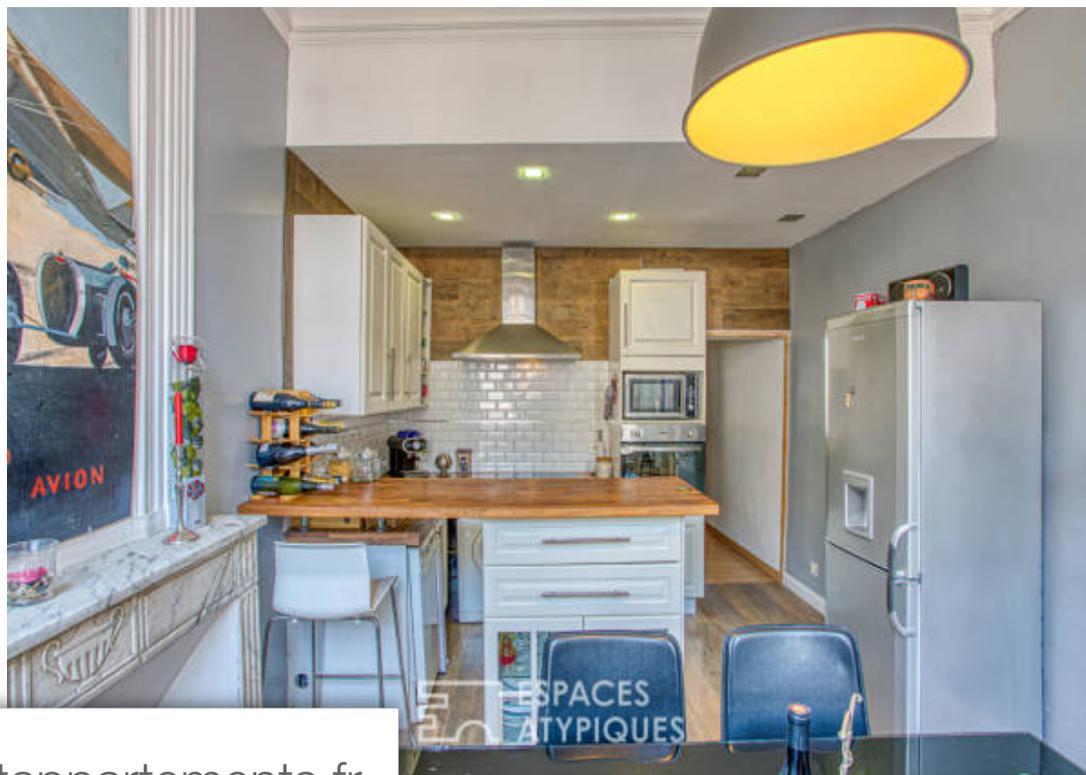
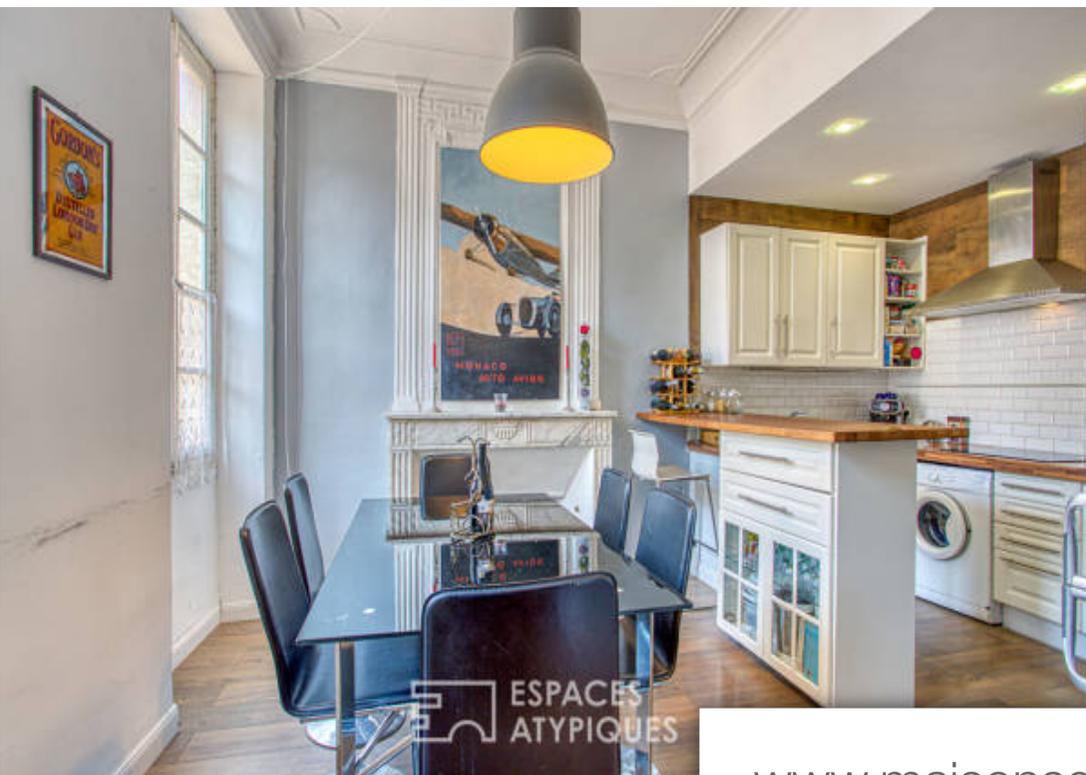
ESPACES ATYPIQUES AVIGNON - LUBERON

24, rue Thiers - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

