



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TAPP469323</b>
Prix	<b>151 000 €</b>

# Basse Goulaine

## Appartement à vendre (44115)

Appartement T2 à Sautron - Venez découvrir cet appartement T2 situé au sein d'une résidence calme et sécurisée. L'appartement s'agence comme suit: une entrée, un séjour de 23 m<sup>2</sup> avec coin cuisine aménagé, une chambre, une salle d'eau avec WC. Le logement est orienté à l'ouest et bénéficie d'un jardin de 32 m<sup>2</sup> à usage privatif avec terrasse. De plus tout est prévu pour garer vos véhicules puisqu'une place de parking privative est associée à cet appartement. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 43 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 600,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 484 et 654 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

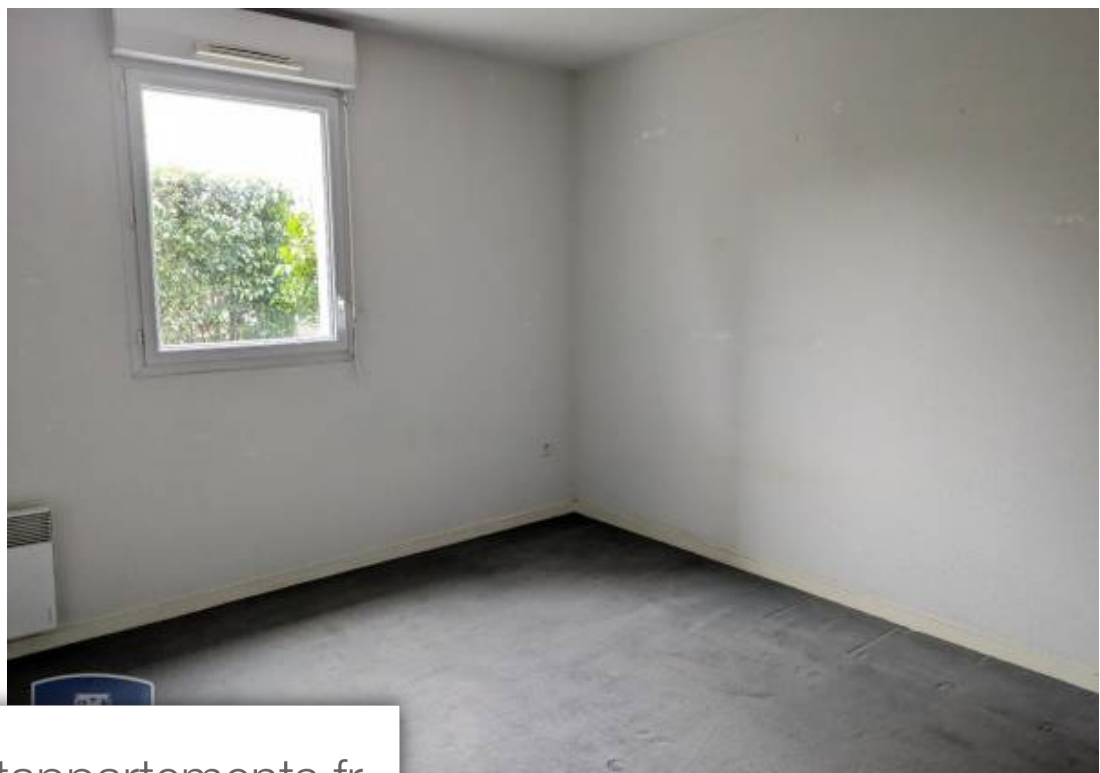
## CITYA MELLINET

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

