



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>99 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>257</b>
Prix	<b>655 000 €</b>

Bayonne

Appartement à vendre (64100)



L'atelier de l'immobilier vous présente ce très bel et grand appartement t3 situé en deuxième étage, au calme, d'une résidence de standing des années 90. Sa situation au coeur du quartier des arènes, offre l'agrément d'une vie tout à pied des commerces et services de l'hypercentre ainsi que des écoles et réseaux de transports. L'appartement d'une surface de 99 m2 hors loggia, présente une grande entrée indépendante qui donne sur un double salon de 38 m2 ouvert d'une part sur une large terrasse de 15 m2 exposé au sud, et d'autre part sur une loggia de 9 m2 à usage d'espace repas situé en dominant du jardin de la résidence, à l'ouest. Depuis l'entrée encore, vous accédez à la cuisine indépendante ouverte sur la loggia de 9 m2, ainsi qu'aux deux espaces nuits composés chacun d'une chambre sur terrasse ou balcon, d'une pièce d'eau et d'un wc. Le bien présente l'agrément de nombreux rangements et dispose en outre d'une cave et d'un garage boxé en sous-sol. Nombre de lots totaux : 108 dont 45 appartements budget annuel des charges courantes : 2 005 eur pas de procédure en cours honoraires charge acquéreur : 4.80% ttc du net vendeur montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un ...

## L'ATELIER DE L'IMMOBILIER

26 avenue de la Legion Tchèque - 64100 BAYONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

