



Pièces	5 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	M630-MILLESIME
Prix	595 000 €

Bayonne

Appartement à vendre (64100)

Idéalement situé entre les arènes et le centre ville de bayonne, au 5ème étage d'une résidence sécurisée, grand appartement de plus de 130m2 baigné de lumière avec une belle vue sur la cathédrale. Il se compose d'une entrée, d'un grand salon de 40m2, d'un bureau, d'une cuisine séparée avec son cellier. L'espace nuit se compose de 3 chambres complétées d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Un grenier ainsi qu'une place de stationnement en sous-sol complètent cet appartement au coeur de bayonne. Quelques rafraichissements à prévoir. Contacter dessauce edouard au 06 82 52 64 98 honoraires inclus de 3.48% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 575 000 €. Dans une copropriété de 134 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 684 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1730.00 et 2380.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

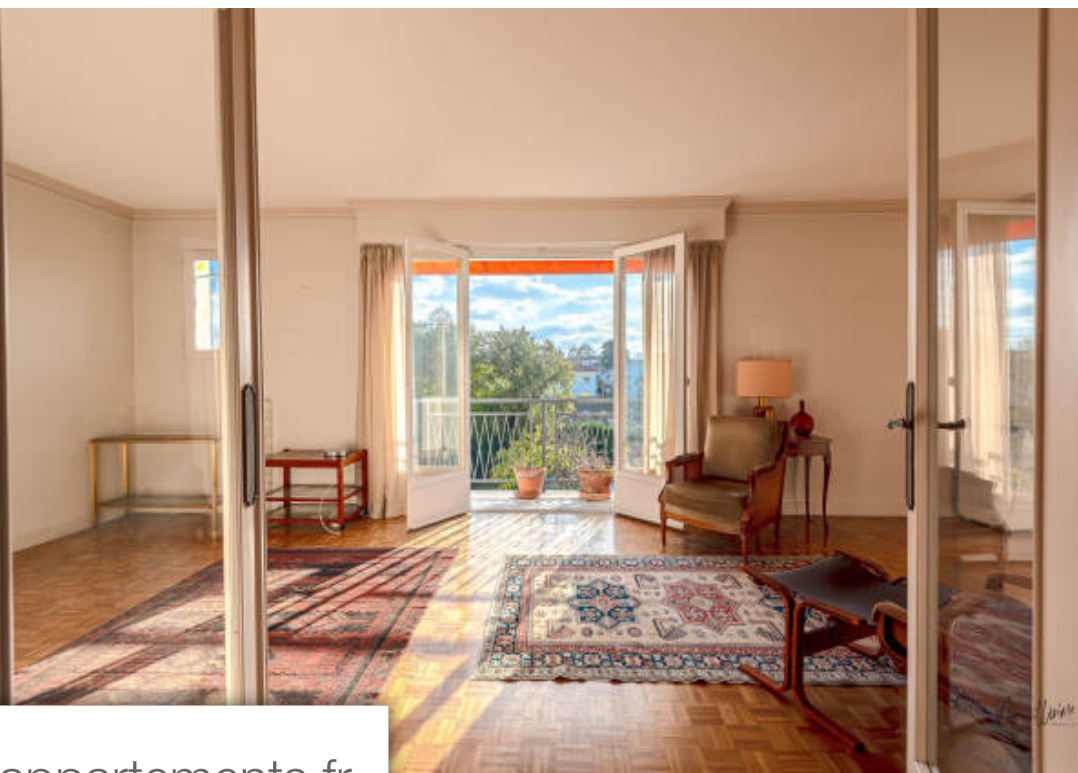
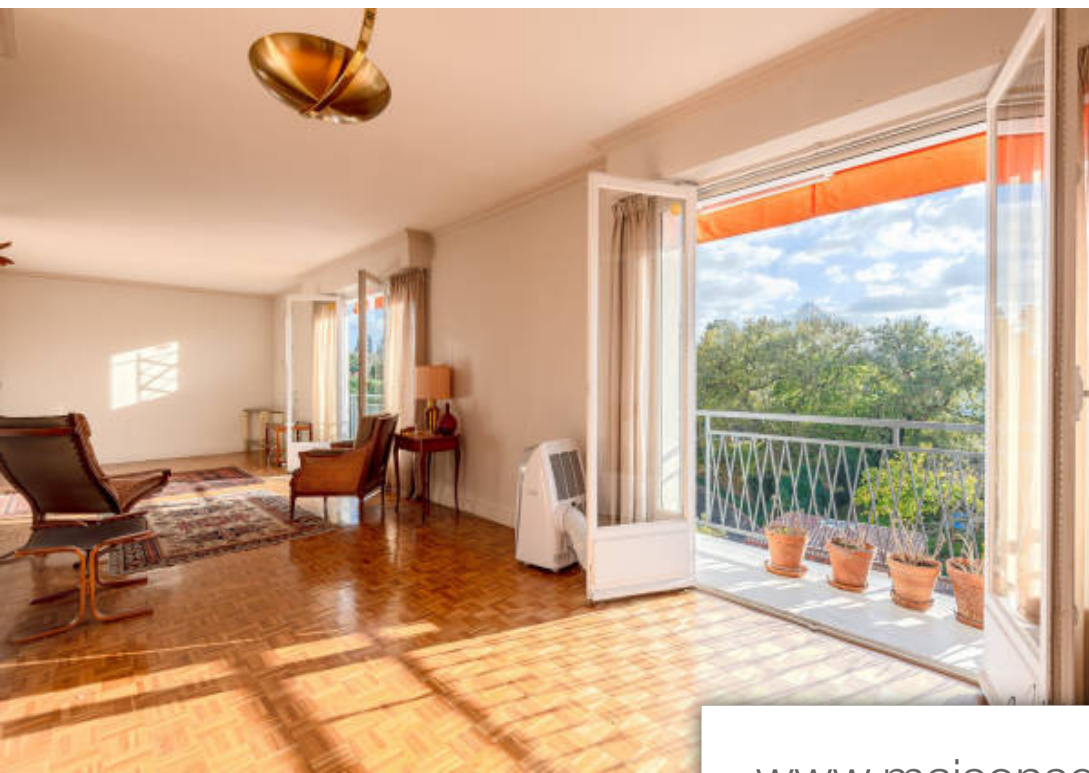
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

